

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ХОЛДИНГ

**AVA** GROUP

Сентябрь 2023

Захватывающая  
история.

Вдохновляющее  
будущее.





Импульс к развитию — это не просто слова, это миссия нашей компании, которая определяет принцип реализации любого нашего проекта.

От жилых проектов, медицинских центров до городской инфраструктуры, поддержки спорта и благотворительных инициатив — мы стремимся обеспечить клиентам и обществу в целом условия для роста благосостояния, здоровья, духовности.

**Арутюнян Ваган Арсенович**

Президент AVA Group

# Компания

16

лет на рынке

2 000+

сотрудников в штате

38

завершённых проекта

Каждый наш проект — это место для новых начал и свершений. Для уюта, комфорта и теплых слов. Для плодотворной работы и больших достижений. Для незабываемого отдыха и полного умиротворения. Это место для большего в жизни каждого.

1 992 000

введено в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

С 2021 года является членом

 АССОЦИАЦИЯ СОДЕЙСТВИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

# География присутствия

- Девелопмент
- Строительство
- Гостиницы
- Медицина
- Производство
- Логистика
- Офис продаж

- Девелопмент
- Строительство
- Гостиницы
- Медицина
- Логистика
- Офис продаж

- Девелопмент
- Строительство
- Гостиницы
- Медицина и спа-центры
- Логистика
- Офис продаж

Москва и  
Московская  
область

Вы мечтаете — мы осуществляем. Разрабатывая комплексные решения освоения территорий, воздвигая отели и медицинские центры, современную инфраструктуру для городов и регионов, строя сады и школы для детей, мы создаем возможности для реализации амбициозных планов.

Мы строим будущее с вдохновением.

Краснодар

Сочи

Новосибирск

Красноярск

• Офис продаж

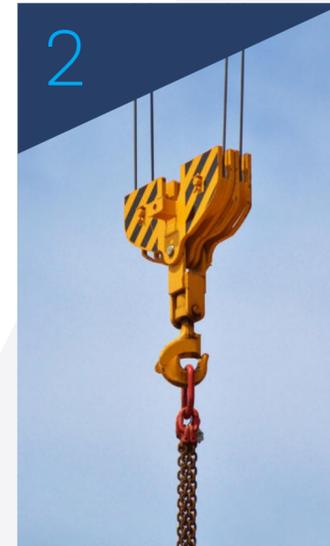
• Офис продаж

# Направления деятельности

AVA Group — инвестиционно-строительный холдинг, осуществляющий развитие жилой и коммерческой недвижимости, полный цикл строительных работ, управление жилыми, гостиничными и медицинскими объектами, производство стройматериалов, а также оказывающий логистические услуги.



1  
Девелопмент



2  
Строительство



3  
Цифровизация



4  
IT-hub



5  
Здоровье



6  
Гостеприимство



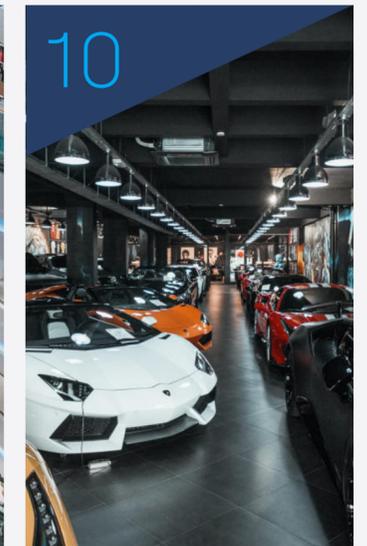
7  
Поставка  
строительных  
материалов



8  
Логистика



9  
Торговые центры

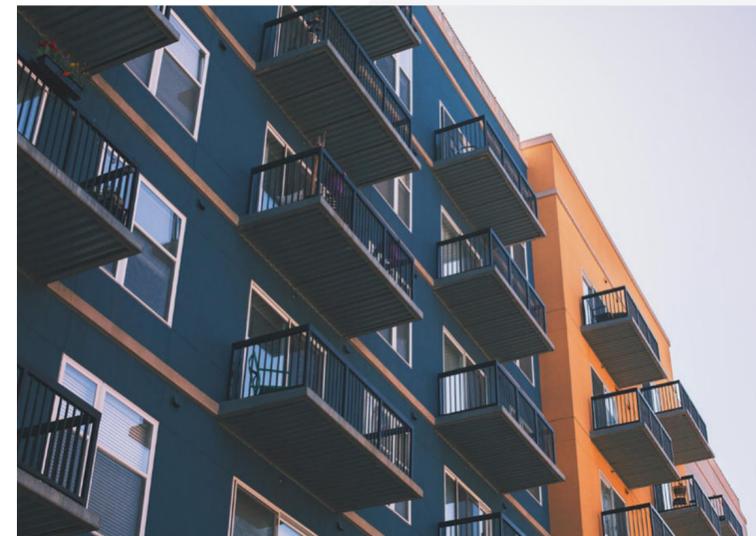
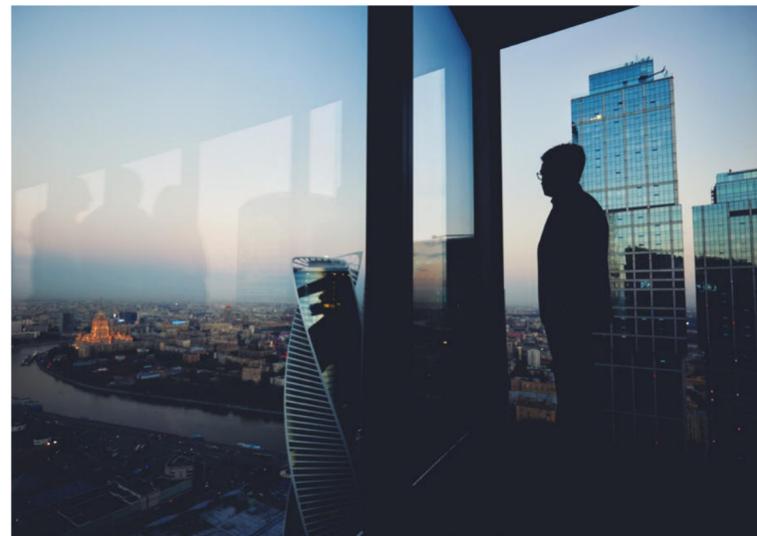


10  
Автосалоны

1

# Девелопмент

Девелопмент — это развитие. Планируя каждый проект, мы заботимся о том, как будут жить, что чувствовать их жители. Мы думаем о создании цельной среды, в которой не нужно тратить лишнего времени на повседневные хлопоты и можно дарить его близким, думать о комфорте, здоровье и детях, безопасности и экологии.



## Управляющая компания

Сеть управляющих компаний AVA Group — это десятки жилых комплексов, чьи инженерные сети и системы обслуживаются с учетом технических особенностей, законодательных норм и правил, а также накопленного опыта в управлении многоквартирными домами.

## Инвестиции

Сделки купли-продажи активов или проектов, услуги технического заказчика или комплексный подход к реализации проекта в сфере девелопмента — в нашем арсенале решений есть все, что поможет развиваться успеху наших клиентов и партнеров.

## Жилая недвижимость

Новая квартира — это новое качество жизни. Мы хотим, чтобы наши клиенты реализовывали свои планы, наслаждаясь комфортом, и строили жизнь, не отвлекаясь на бытовые задачи.

## Коммерческая недвижимость

Проекты коммерческой недвижимости AVA Group основаны на тщательном анализе рыночной ситуации, прогнозе предпочтений жителей и планах развития региона.

166

дома в управлении

4,3

млн м<sup>2</sup>, инвестиционных проектов в работе

1,99

млн м<sup>2</sup>, сдано в эксплуатацию

100+

тыс. м<sup>2</sup>, коммерческой недвижимости

# Работа с проблемными объектами

AVA Group имеет значительный опыт работы по завершению строительства объектов с обманутыми дольщиками:

- 1/ Экспертиза проекта
- 2/ Работа с обманутыми дольщиками
- 3/ Завершение строительства и ввод в эксплуатацию
- 4/ Благоустройство территории и создание инфраструктуры

Название жилого комплекса	Количество семей обманутых дольщиков	Площадь достраиваемых жилых комплексов, м <sup>2</sup>
ЖК Fresh	133	67 426
ЖК «Маршал»	50	57 226
ЖК Rich House	500	17 556
ЖК «Димитрова»	437	20 620
ЖК «Усово Парк»	90	22 051
ЖК «Зеленодар»	84	80 647
ЖК на Кубанской набережной	13	10 000
ЖК «АРС - Аврора»	73	37 432

1 380

общее количество спасенных семей

312 958

м<sup>2</sup>, общая площадь достраиваемых жилых комплексов

2

# Строительство

Комфорт, надёжность и долговечность — главные составляющие нашей работы. Ответственный генеральный подрядчик, всегда готов поручиться за результат.



## Компания-генподрядчик

Ответственный генеральный подрядчик, всегда готов поручиться за результат. Мы используем материалы проверенных производителей и поставщиков, строго контролируем качество работ на всех этапах строительства.

## Проектирование

Команда проектного института «Строй Центр Проект» с 2014 года осуществляет разработку полной проектно-сметной документации как для собственных проектов AVA Group, так и для внешних заказчиков.

## Инженерные сети

От эффективной и бесперебойной работы котельной, электростанции, водозаборного и очистного сооружения, прямым образом зависит повседневный комфорт потребителей зданий.

## Аренда строительной техники

Широкий ассортимент позиций, оперативная доставка, опытные профессионалы нашей команды и неизменно высокий уровень сервиса — это ключевые элементы для наилучшего решения ваших задач в сфере услуг спецтранспорта.

# 715

тыс. м<sup>2</sup>, в стадии реализации

# 1+

млн м<sup>2</sup>, запроектированных объектов

# 80+

объектов в обслуживании

# 300+

единиц спецтехники

# Будущее на надёжном фундаменте

Мы используем материалы проверенных производителей и поставщиков, строго контролируем качество работ на всех этапах строительства, обеспечиваем результат, который соответствует всем заявленным требованиям.

# 19992000

недвижимости введено в эксплуатацию, м<sup>2</sup>

# 37

построенных объектов

# 11

проектов в стадии строительства



# 3 Цифровизация

Цифровая эko-система для бизнеса и клиентов.

Система интерактивной 3D-визуализации объектов недвижимости для цифровых демонстраций и продаж.

# ВОПЛОЩАЯ БУДУЩЕЕ



## Продукты



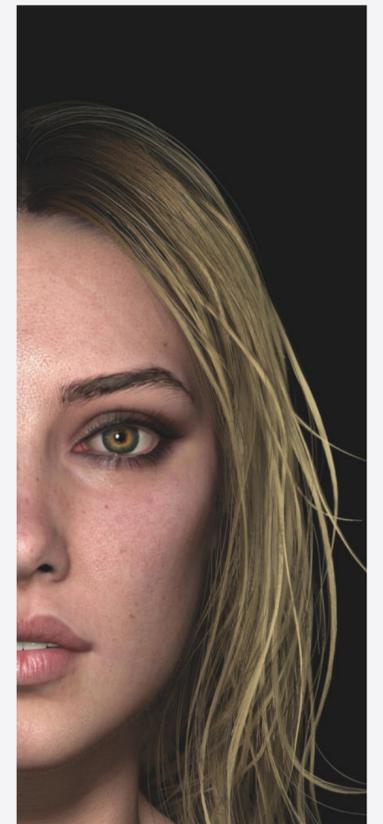
Интерактивный touch-стол. С его помощью на цифровой панели можно увидеть будущий дом и карту местности



Онлайн-запись на выдачу ключей. Осмотр и прием квартир проводятся с применением электронного чек-листа



Приложение для Агентов. Значительно упрощает взаимодействие между всеми сторонами, заключающими сделку



Аватары-маскоты или цифровые риелторы проведут виртуальную экскурсию в любое время и в любом жилом комплексе

# Мобильные приложения и web-платформы

Реализуем масштабные кросс-функциональные проекты и бросаем вызов самым амбициозным бизнес-задачам. Главная ценность для нас - долгосрочные отношения с клиентами. Мы гарантируем сопровождение и поддержку, обеспечиваем работоспособность всех наших решений на весь срок их использования.

## Мы разрабатываем

Социальные сети

---

Мобильные приложения

---

Сайты любой сложности

---

Web-приложения

---

Telegram-боты

---

CRM-системы



# Платформа для агентов

Выстраивайте эффективные продажи новостроек через агентства недвижимости с помощью платформы для агентов. Мы даем удобный инструмент для работы, чтобы реализовать все ваши объекты быстрее и продавать больше.

## Функционал

Ипотечный калькулятор

---

Сделки онлайн

---

Шахматка

---

Чат поддержки

---

Поиск новостроек

---

Личный кабинет



# Цифровые офисы продаж

Система интерактивной 3D-визуализации объектов недвижимости для цифровых демонстраций и продаж. Мы предлагаем разработку современного инструмента продаж недвижимости в виде цифровой платформы, имеющую интеграцию с CRM-системой, для персональных компьютеров и сенсорных столов.

## Цифровые возможности

3D-визуализация объекта

---

Создание аватара-маскота

---

Онлайн 3D-тур

Большой интерактивный экран в центре зала позволяет клиентам самостоятельно или в содействии с менеджером ознакомиться с объектами застройщика в передовой 3D графике, перемещаясь между ЖК посредством удобной навигации.



# 4

# IT-hub

Это пространство, где сливаются инновации, таланты и технологии. Внутри IT-хаба витает атмосфера бесконечных возможностей и безграничного творчества. Это эпицентр гениев программирования, дизайна, искусственного интеллекта и многих других областей IT. Здесь находят свое место мечтатели и строители будущего.

# Технологичное IT пространство

Инновационный IT-кластер в городе Краснодаре, который поможет вывести вашу компанию на новый уровень! Мы создаём сообщество единомышленников, ценящих комфортную рабочую среду и непринуждённую атмосферу.

IT-hub создает идеальные условия для инновационной деятельности. Для резидентов технопарка доступны комфортные офисы, просторный коворкинг и современный конференц-зал.



более

# 5 000

кв. метров пространства на 5 этажей



# 5 Здоровье

Чуткое отношение к потребностям и переживаниям клиента — ключевой момент нашего целостного подхода к здоровью. Эмпатия врача — видеть глазами пациента, слышать ушами пациента, чувствовать сердцем пациента — является основой понимания уникальной ситуации пациента и холистического укрепления здоровья.

Совместно с

LeePrime  
group

# Медицина и спа-центры

Богатый опыт, современные технологии и новейшие исследования позволяют нам не только осуществлять своевременную и точную диагностику, но и проактивно заботиться о поддержании здоровья и психофизической гармонии каждого пациента наших центров.



8

проектов в разработке

6,592

млрд руб., инвестиций  
в здравоохранение

Интегрированный и индивидуальный для каждого пациента подход к анализу и лечению, исходя из индивидуальных показателей и особенностей человека.

### Партисипативность

Широкое сотрудничество и равные партнёрские отношения врача, пациента и его семьи. Вовлечение резидентов центра в здоровый образ жизни.

### Предикативность

Прогноз здоровья на основе индивидуальных особенностей генома. Предупреждение возникновения заболеваний.

### Превентивность

Опережение и предотвращение появления заболеваний с помощью их ранней диагностики и профилактики.

### Пациент-центрированность

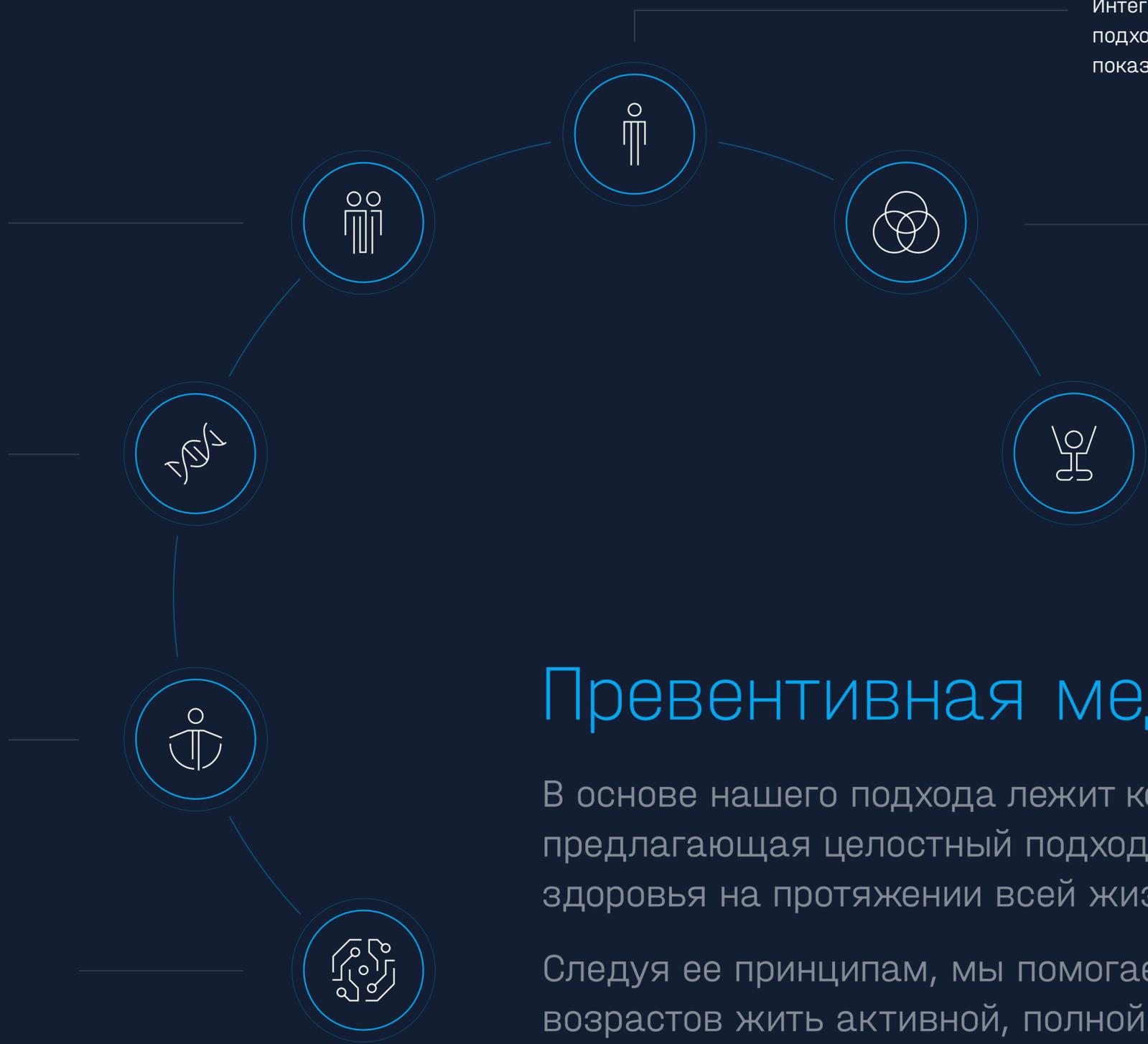
Методика инновационного подхода предоставления медицинской помощи с учетом индивидуальных предпочтений, потребностей и личностных ценностей пациента.

### Провайдинг

Комплексное содействие и поддержание здоровья резидентов центра на всех уровнях: физическом, эмоциональном, интеллектуальном и духовном.

### Позитивность

Психологический комфорт и создание исцеляющей среды для пациента и его родственников.



## Превентивная медицина

В основе нашего подхода лежит концепция 7П, предлагающая целостный подход к поддержанию здоровья на протяжении всей жизни.

Следуя ее принципам, мы помогаем клиентам всех возрастов жить активной, полной энергии жизнью.

# 6 Гостеприимство

Постоянно ускоряющийся темп жизни порождает новые предпочтения клиентов в сфере гостеприимства. Сегодня, открывая двери нового отеля, гость ожидает не только комфорт, но и вдохновляющую атмосферу, новые эмоции, тонкое чувство стиля и красоты.

Совместно с

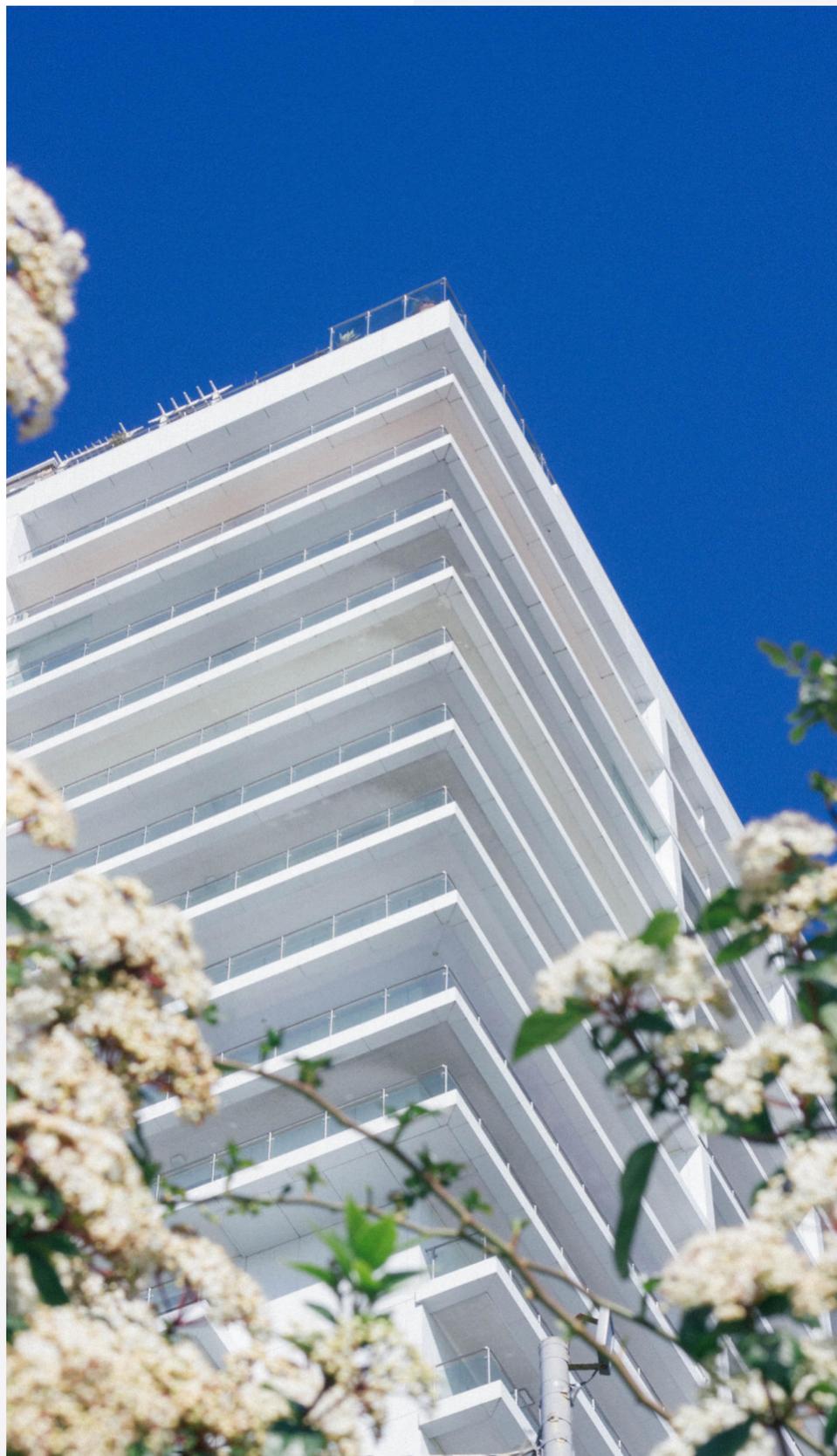
LeePrime  
group

# Философия гостеприимства

В основу философии гостеприимства мы заложили заботу о комфорте и благополучии гостей, стремление подарить им незабываемые впечатления от пребывания в наших отелях.

# 18

отелей в стадии разработки и реализации



## 4 000<sup>+</sup>

рабочих мест в проектах компании

## 3 000<sup>+</sup>

апартаментов в управлении

LeePrime<sup>®</sup>  
group



- **LeePrime Group** - современная российская компания, специализирующаяся на разработке девелоперских проектов, комплексном освоении территорий, создании концепций, запуске и управлении гостиничными объектами, рекреационными кластерами и оздоровительными комплексами.

Благодаря команде экспертов, возглавляемой опытными лидерами направлений, наша компания является надежным партнером ведущих инвесторов и крупных российских и международных брендов в сферах гостеприимства, медицины, СПА и велнеса.

Мы уделяем особое внимание изучению современных трендов и развитию индустрии через взаимодействие с ведущими университетами России и создание комплексных программ обучения специалистов и менеджеров индустрии.

## МЕЖДУНАРОДНАЯ ВАЛИДАЦИЯ



- генеральное операционное управление
- служба единого технического заказчика и надзора



- техническое сопровождение
- операционное управление

Сетевые бренды:



HOTELS & RESORTS

- техническое сопровождение
- операционное управление

Сетевые бренды:



LEEPRIME GROUP ВХОДИТ В СОСТАВ ХОЛДИНГА AVA GROUP

**AVA** GROUP



**LeePrime**<sup>®</sup>  
hospitality

HOSPITALITY

генеральное и фрагментарное управление гостиничными объектами, комплексами апартаментов, социальными и культурными объектами, создание бренда объекта с нуля, разработка и реализация маркетинговой концепции и позиционирования на рынке отрасли.

**LeePrime**<sup>®</sup>  
residences

RESIDENCES

профессиональное сервисное направление полного цикла по управлению апартаментами – от разработки концепции до операционного управления проектами как классического, так и кондо-формата.

**LEEPRIME**<sup>®</sup>  
MEDICAL



MEDICAL

медицинское направление, призванное создавать современные проекты здравоохранения полного цикла - от превентивной медицины и высокоточной диагностики до сверхспециализированной реабилитации, антивозрастных технологий и программ восстановления на лучших курортах.

 **the garden**<sup>®</sup>  
SPA & WELLNESS

SPA & WELLNESS

направление оздоровления специализируется на создании, развитии и управлении СПА и веллнесс-проектов, отражающими целостный подход к рекреации и восстановлению ресурсов организма.

**BOVIS**  
MANAGEMENT &  
**DIRECTPRIME**  
DEVELOPMENT & CONSULTING

DEVELOPMENT & CONSTRUCTION

служба технического заказчика по комплексному проектированию, строительству, запуску гостиничных и медицинских объектов



КАРТА РАСПОЛОЖЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ ПО ГОРОДАМ





---

## IMMUNOHEALTH

Стратегическое партнёрство. Разработчик уникальных методик и технологий диагностики патологических реакций иммунной системы организма на продукты питания.



---

## ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Индустриальное партнёрство в рамках разработки и реализации образовательной программы высшего образования «Гостиничный бизнес» по направлению «Гостиничное дело».



---

## РОССИЙСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Г.В. ПЛЕХАНОВА

Соглашение о партнерстве. Эксперт LeePrime Group – действующий член Государственной экзаменационной комиссии, кафедра «Гостиничный и туристический бизнес».



---

## SHINON GLOBAL

Эксклюзивное представительство в России. Ведущая международная компания по оказанию медицинской помощи и консультированию в области здравоохранения.



---

## RUSSIAN HOSPITALITY AWARDS

Партнерство. Всероссийская премия в области гостеприимства, а также современная бизнес-платформа для сотрудничества и общения ключевых лиц отельной индустрии.

# 7 ЛОГИСТИКА

С позиции менеджмента организации логистики можно рассматривать как стратегическое управление материальными потоками в процессе снабжения: закупки, перевозки, продажи и хранения материалов, деталей и готового инвентаря.

# Логистические решения

Менеджмент организации логистики представляет собой стратегическое управление потоками материалов в процессе снабжения, включая закупки, транспорт, продажи и складирование материалов, комплектующих и готовой продукции.



# 4000

Га, общая площадь для строительства логистических центров

8

# Поставка строительных материалов

Надежное, оперативное и качественное обеспечение клиентов строительными материалами и оборудованием. Выступаем связующим звеном между проектными организациями, службами снабжения строительных компаний и генеральными подрядчиками — создаем решения, учитывающие интересы всех сторон взаимодействия.

# Наши преимущества

Преимуществом компании является возможность одновременно быть владельцем собственных торговых марок и поставщиком строительных материалов с целью комплектации строительных объектов под ключ.

3000000

успешных сделок

20

лет на рынке

100

человек в команде

1 000<sup>+</sup>

поставщиков в команде

# Наши преимущества

## Условия

Лучшие условия при заключении договора

## Планирование

Быстрый анализ и планирование закупок

## Контракты

Прямые контракты с заводами и производителями



## Контроль

Прозрачность, простота контроля, оптимизация

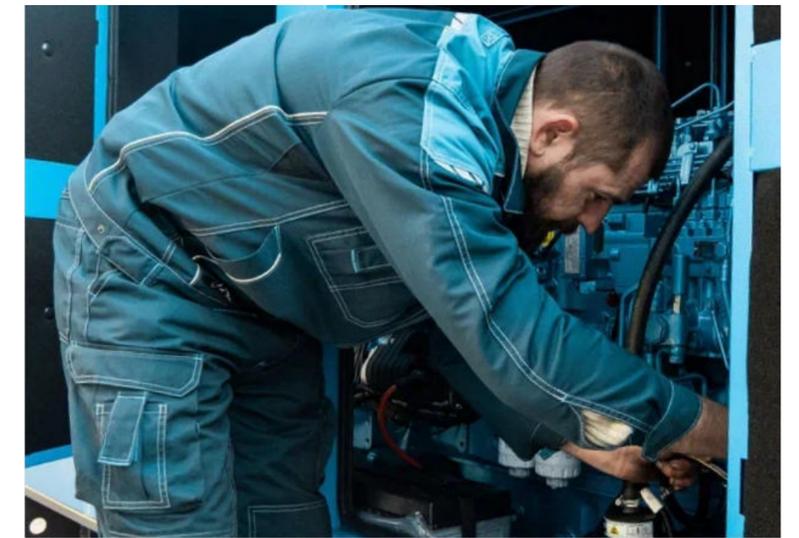
## Поставка

Бесперебойная поставка материалов и оборудования

3 000 000

успешных сделок

# Направления деятельности



1

Изготовление материалов под собственной торговой маркой. Комплектуем и унифицируем материалы под потребности для застройщиков коттеджных домов, общестроя, подрядных организаций и частных застройщиков.

2

Транспортировка, хранение и реализация материалов. Собственные склады с широким ассортиментом материалов: водоснабжение, ремонтные составы для бетона, инструменты, кровля, монолит и опалубка, пожарная безопасность, расходные материалы, сварочное оборудование, спецодежда, кирпич и строительные блоки, гипсокартон и профиль, сухие смеси, утеплитель, пароизоляция, ЛКМ, пена и герметики, электротовары.

3

Продажа и аренда оборудования. Прямые поставки от ведущих заводов, профессиональный подбор оборудования в соответствии с техническими и технологическими требованиями клиента.

4

Ремонт и сервисное обслуживание оборудования.

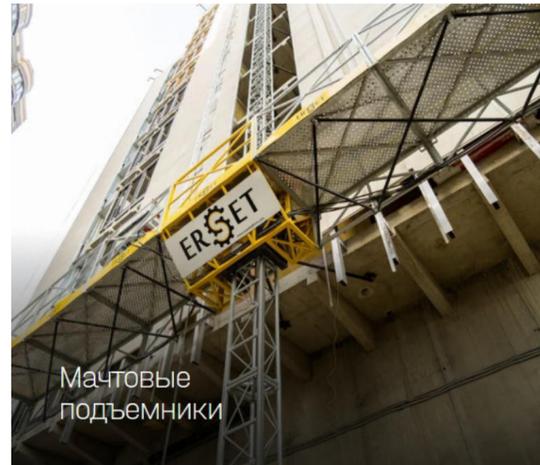
# Каталог товаров



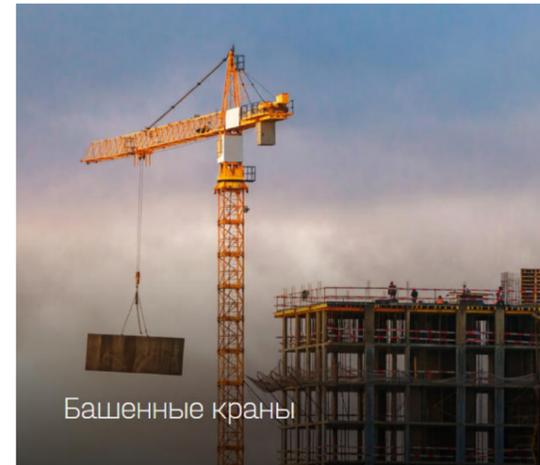
Опалубка



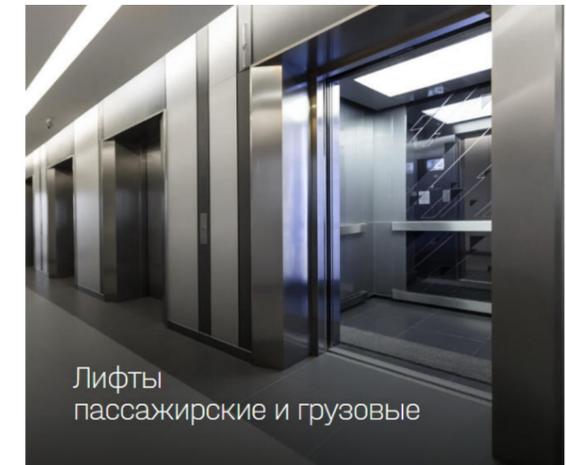
Дизель-генераторные установки



Мачтовые подъемники



Башенные краны



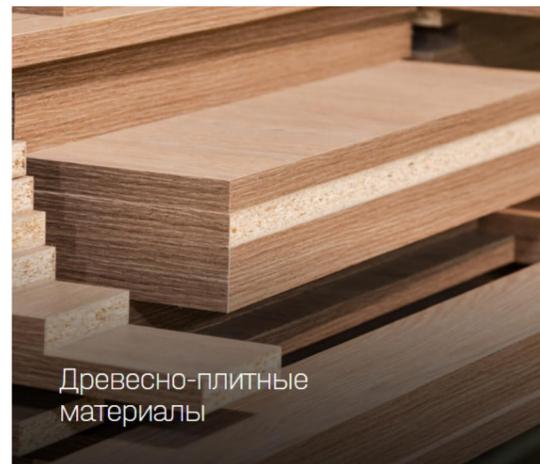
Лифты пассажирские и грузовые



Штукатурная станция



Строительные материалы



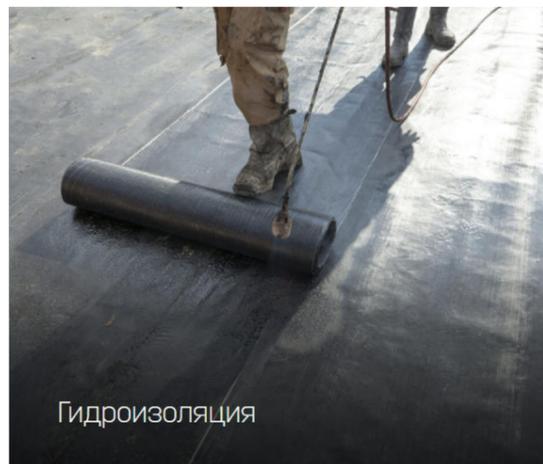
Древесно-плитные материалы



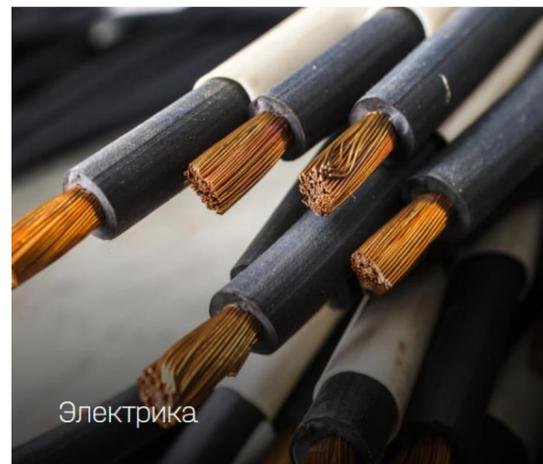
Железобетонные изделия



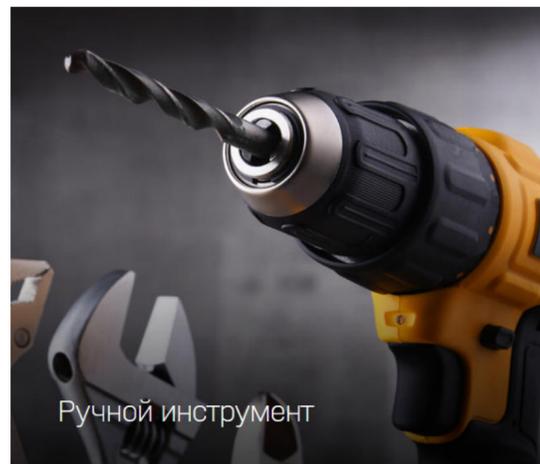
Кирпич, блок, шлакоблок, газоблок



Гидроизоляция



Электрика



Ручной инструмент

# 9 Торговые центры

Многофункциональные коммерческие комплексы, объединяющие различные магазины, рестораны и развлечения в одном месте.

# «СБС Мегамолл»

Один из крупнейших торгово-развлекательных комплексов Краснодара. Представляет большой спектр услуг и возможностей для отдыха. На территории четырехэтажного комплекса расположились магазины известных мировых брендов одежды, обуви и детских товаров, мебельные центры, кафе и рестораны, развлекательный центр с киноплексом.

Торговый центр обеспечивает благоприятную среду для развития бизнеса благодаря высокому трафику посетителей, удобному расположению и разнообразной аудитории.



более

# 1 100 000

человек трафика в месяц

# «Галактика»

Один из крупнейших торгово-развлекательных комплексов Краснодара. На территории ТРК разместилось более 200 магазинов, развлекательных точек, кафе и ресторанов.



Торговый центр обеспечивает благоприятную среду для развития бизнеса благодаря высокому трафику посетителей, удобному расположению и разнообразной аудитории.

более

# 581 000

человек трафика в месяц

# 10 АВТОСАЛОНЫ

Сеть автосалонов, ориентированных на предоставление услуг и продажу автомобилей премиум-класса. Высококвалифицированные и опытные специалисты, помогут подобрать автомобиль с учетом всех потребностей и пожеланий клиента

# Сеть автосалонов автомобилей премиум-класса

Наши автосалоны предлагают широкий выбор престижных и уникальных автомобилей. Каждый автомобиль представлен в широком ассортименте моделей, от спортивных и купе до внедорожников и седанов.



Особенностью сети автосалонов является высокий уровень предоставляемых услуг. Квалифицированные сотрудники помогут клиенту с выбором автомобиля, предоставят информацию о технических характеристиках и особенностях каждой модели, а также проведут тест-драйв, чтобы клиент мог убедиться в качестве и комфортности автомобиля.

10 000

кв. метров пространства

более

2 000

автомобилей в наличии

# Устойчивое развитие

Будущее — это прямой результат наших сегодняшних решений, оно не существует отдельно от настоящего.

# Комплексно улучшаем жизнь



## Экология

Строить сегодня с ответственностью перед завтрашним днем — это строить проекты с учетом природных особенностей региона и возможных климатических изменений.

- Переработка пластика
- Забота о водоёмах
- Очистка территорий
- Развитие зелёной среды

## Социальная ответственность

Взаимопонимание и справедливость, открытость и доброта — принципы, связывающие отдельных людей в единое целое. Социальные инициативы AVA Group нацелены на создание крепкого, здорового и процветающего общества, в котором поддержка, забота о будущих поколениях играют основную роль

- Создание рабочих мест
- Улучшение социальной среды
- Помощь обманутым дольщикам
- Комплексное развитие территорий

## Развитие компании

Широкий ассортимент позиций, оперативная доставка, опытные профессионалы нашей команды и неизменно высокий уровень сервиса — это ключевые элементы для наилучшего решения ваших задач в сфере услуг спецтранспорта.

- Достойные условия труда
- Инвестиции в рост сотрудников
- Инклюзивное принятие решений
- Кросс-функциональное взаимодействие
- Цифровизация бизнес-процессов

## Поддержка спорта

Федерация бокса в Краснодарском крае начала свою работу в регионе с 2013 года. С 2016 группа компаний AVA является спонсором. За эти годы мы стали спонсорами крупных соревнований, а также финансировали тренировочный процесс и участие кубанских спортсменов в российских и европейских соревнованиях.

С февраля 2023 года AVA Group стала генеральным спонсором женского волейбольного клуба «Динамо» Краснодар.

## Офис в Москве:

---

123317, г. Москва,  
Пресненская наб., дом 6, строение 2,  
офис 5129, Башня Империя  
8 800 222-42-97

[info@avagroup.ru](mailto:info@avagroup.ru)

## Центральный офис в Краснодаре:

---

350066, г. Краснодар,  
улица Бородинская, дом 14  
8 800 222-00-10

[info@avagroup.ru](mailto:info@avagroup.ru)

@ все права защищены. Для использования материалов публикации необходимо разрешение правообладателя. Информация, которую содержит настоящая презентация представлена в сокращенном виде и предназначена для общего ознакомления с компанией. В этой связи предоставленные материалы не могут служить основанием для вынесения профессионального суждения. Инвестиционно-строительный холдинг AVA Group не несет ответственности за ущерб, полученный третьими лицами в результате использования данных, содержащихся в материалах. По всем интересующим вопросам следует обращаться к специалистам по направлениям деятельности.

