Приложение №1. «Техническое задание (ТЗ)»

|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  Руководитель проекта  ООО "УК 214 Сочи "  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров Д.И.  /\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. | **Утверждаю:**  Руководитель проекта  ООО «СЗ Кислород»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Корнеев Д.Д.  /\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

**Техническое задание № Офис-Огр от 18.08.2023 г.**

на поиск подрядной организации для выполнения строительно-монтажных работ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Основные данные и требования** | **Содержание задания** |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Наименование и место расположения объекта | Наименование: «Офисное здание по ул. Яна Фабрициуса, д. 26» |
| 2 | Заказчик /Генеральный подрядчик | ООО «ГСС» |
| 3 | Вид работ | Устройство ограждений лестниц и парапетов из нержавеющей стали |
| 3.1 | Стоимость работ | Форма №А приложение к ТЗ |
| 4 | Сроки производства работ | Дата начала работ: 20.11.23 г.  Дата окончания работ: 20.12.23 г. |
| 5 | Оборудование и техника для производства работ (предоставляемые Заказчиком и Подрядчиком) | Для выполнения работ на объекте, Заказчик/Генподрядчик обеспечивает Подрядчика в месте производства строительно-монтажных работ:  - Точку подключения электроэнергии;  - Подъемный механизм  Обеспечение ручным инструментом, инвентарем, расходными материалами для выполнения работ (количество, тип и марка), устройство подмостей, лесов, определяется Подрядчиком самостоятельно. |
| 6 | Минимально необходимые требования к технике и вспомогательному оборудованию Подрядчика, применяемых при выполнении работ (с указанием перечня и количества по каждому виду оборудования) | Наличие средств индивидуальной защиты при производстве работ.  Исправное сертифицированное оборудование и инструмент, предназначенные для выполнения работ.  Количество оборудования и инструмента должно обеспечивать персонал в требуемом количестве.  Перечень оборудования и инструмента, ТМЦ, предоставляемых Подрядчиком, должен быть зафиксирован в ТКП участника и согласован с Заказчиком. |
| 7 | Минимально необходимые требования к материалам Подрядчика, применяемых при выполнении работ (с указанием перечня и количества) | Подрядчик обязан рассмотреть возможность приобретения за свой счет необходимых для производства работ материалов, изделий и оборудования в структурном подразделении группы компаний "АВА" ООО "Комплексные Поставки". В случае необходимости приобретения строительных материалов у сторонних организаций, необходимо согласовать их стоимость с представителями ООО "Комплексные Поставки".  Все поставляемые на строительный участок материалы должны быть сертифицированы.  Перечень материалов, согласно Рабочей документации, шифр: АР1 «Архитектурные решения» |
| 8 | Исходные данные для выполнения СМР | 1. Рабочая документация (РД) шифр: АР1 «Архитектурные решения»;  2. Ведомость объёмов работ;  3. Проект договора.  **Все несоответствия в рабочей документации (РД) Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком до проведения конкурсного отбора и утверждения протокола выбора подрядной организации конкурсной комиссией.** |
| 9 | Основные требования к производству СМР | Организация, производство работ в установленные сроки и ведение операционного контроля качества работ - в соответствии с требованиями нормативной документации.  При выполнении работ обязательно наличие аттестованных ИТР Подрядчика, имеющих высшее электротехническое образование или специальное строительное образование и стаж работы по специальности не менее 5-ти лет.  Работники подрядчика, назначенные приказом Подрядчика до начала работ, должны пройти вводный инструктаж по охране труда и вводный инструктаж по пожарной безопасности под роспись в журналах быть проинструктированы Заказчиком по ОТ и ПБ.  Исполнительная документация предоставляется Подрядчиком на основании требований приказа от 26 декабря 2006 г. N 1128 федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору « Об утверждении требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006)», И 1.13-07 Инструкция по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам; ВСН 123-90 Инструкция по оформлению приемочно-сдаточной документации по электромонтажным работам;  Акты испытаний, лабораторий и иные заключения по ПНР, паспорта и сертификаты на оборудование и материал Подрядчик обязан предоставить Заказчику в оригинале на бумажном носителе.  Порядок сдачи-приемки работ прописаны СП 68.13330.2017 "Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов". При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик должен руководствоваться следующими нормами и правилами:  СП 48.13330.2019 - Организация строительства. СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 - Безопасность труда в строительстве. Часть 1, 2. СНиП 21-01-97\* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», ГОСТ 5264-80 «Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры», ГОСТ 24045-2016 «Профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами для строительства. Технические условия», ГОСТ Р 12.3.052-2020 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Работы антикоррозионные. Требования безопасности», ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения», СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция снип 2.03.11-85», ГОСТ 23118-2019 «Конструкции стальные строительные. Общие технические условия», СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНИП 3.03.01-87», СП 16.133302017 «Стальные конструкции»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».  Порядок сдачи-приемки работ прописаны СП 68.13330.2017 «Приёмка в эксплуатацию законченных строительством объектов». При выполнении строительно-монтажных работ Подрядчик сам, своими силами проводит все виды инструктажа за исключением вводного.  За стоимость работ, указанную в коммерческом предложении, Подрядчик обязуется в предусмотренные ТЗ сроки (приложение № 3 к ТЗ), выполнить весь объем работ согласно Приложениям №2 к ТЗ.  На этапе маркетинга подрядчик должен предоставить фиксированную скидку (%) на выполнение дополнительных объемов работ, возникающих в процессе проведения основных работ: если перечень дополнительных объемов работ будет содержать виды работ, цена которых была определена в Приложения № 2, то цена аналогичных работ в составе дополнительных работ уменьшается на процент, указанный в КП.  Подрядчик обязан предоставлять полный комплект отчетной и исполнительной документации в 5 (пяти) экземплярах.  Все работы проводить согласно РД.  **Дополнительная информация касаемо комплектации и дизайна согласовывается с Заказчиком.** |
| 10 | Особые требования к Подрядчику по выполнению работ и наличию разрешительной документации | 1. Наличие разрешительной документации по ОТ и ПБ (аттестации, удостоверения, разрешения).  2. До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику следующие документы:  -комплект разрешительной документации (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное органом федеральной налоговой службы с указанием ИНН и ОГРН; Свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе; Штатное расписание; Устав со всеми изменениями и дополнениями; Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц с кодами ОКВЭД, которые отражают направление деятельности и пр.);  - копии приказов о назначении ответственных лиц, список представителей Подрядчика, ответственных за принятие решений по договору с указанными зонами ответственности по работам в рамках договора;  - подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по охране труда работников Подрядной организации;  - подтверждающие документы о прохождении обучений, инструктажей по промышленной безопасности работников Подрядной организации;  - список лиц, направляемых на выполнение работ на территории Заказчика, с указанием ФИО, профессии, должности.  -копии приказов о назначении ответственных лиц за выдачу нарядов;  - копии приказов о назначении специалистов, ответственных за безопасную эксплуатацию ПС;  - материалы идентификации опасностей и карты оценки рисков на РМ;  - предоставить лицензию МЧС на право производить работы и обслуживать объекты в сфере пожарной безопасности.  3. Рабочие строительных специальностей должны соответствовать Единому тарифно-квалификационному справочнику работ и профессий рабочих, утверждённому Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 06.04.2007 №243 и иметь соответствующий разряд, а также медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в соответствующей сфере. Состав работников должен быть квалифицированный и аттестованный для производства необходимых видов работ. У всех работников должны иметься средства индивидуальной защиты.  В состав бригады должны входить: монтажники, разнорабочие.  4. Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Генподрядчиком Проект производства работ (ППР) (согласно МДС 12-81.2007)с технологическими картами (ТК) (согласно МДС 12-29.2006) по согласованию с Генподрядчиком.  В комплекс работ по монтажу металлических конструкций входит:  - изготовление и монтаж конструкций ограждений согласно действующим строительным нормам и правилам, государственным стандартам на данные виды работ, в т.ч. ГОСТ Р 53254-2009;  - качество сварных соединений должно соответствовать ГОСТ 5264-80;  - погрузочно-разгрузочные работы, складирование, подача к месту производства работ;  - уборка рабочих мест;  - заключения уполномоченных организаций (лабораторий) о результатах лабораторных испытаний сварных соединений, анкерных креплений;  - обеспечение инструментом, инвентарем, расходными материалами;  Подрядчик обязан предоставить:  - Акт визуального осмотра сварных соединений.  - Протокол испытания контрольных образцов сварных соединений на разрыв.  - Акт испытаний анкерных систем на срез и вырывающую нагрузку.  - Акт испытания готовых конструкций ограждений на восприятие горизонтальной нагрузки.  5. Срок гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 60 месяцев.  6. На этапе формирования коммерческого предложения необходимо посетить объект по предварительной заявке и уведомлению линейного персонала. |
| 11 | Ответственность и обязанности Заказчика | Заказчик обязан:  1. Оплатить Подрядчику Общую сумму Договора в порядке и на условиях, предусмотренных Договором;  2. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных ТЗ;  3. Предоставить доступ к местам выполнения работ. |
| 12 | Ответственность и обязанности Подрядчика | 1. Выполнить работу по заданию Заказчика с соблюдением установленных договором сроков, качественно в соответствии с Расчетом договорной цены (Приложение 2 к ТЗ).  2. Допускается изменение состава и объемов работ в сторону увеличения Заказчиком с оформлением дополнительного соглашения к договору. Подрядчик по указанию Заказчика приступает к выполнению дополнительных объемов работ и должен их выполнить в установленные Заказчиком сроки.  Расчет стоимости дополнительных объемов работ осуществляется Подрядчиком на основании представленной Заказчиком Рабочей документации, с применением согласованных расценок Расчета договорной цены Приложения № 2. Стоимость этих работ определяется с учетом скидки, указанной в коммерческом предложении Подрядчика на этапе маркетинга и обозначенной на этапе заключения договора.  В случае, если состав дополнительных работ не соответствует набору/составу строительных работ, выполняемых в рамках ДСП (приложение № 2), Подрядчик осуществляет Расчет стоимости дополнительных работ на основании Рабочей документации с подготовкой локального сметного расчета. Уровень цен при составлении локального сметного расчета является неизменным и определен датой заключения договора. Стоимость этих работ должна определяется с учетом скидки, указанной в коммерческом предложении Подрядчика на этапе маркетинга обозначенной на этапе заключения договора. Окончательный Расчет стоимости дополнительных работ должен быть определен не позднее 15 рабочих дней после их выполнения/завершения.  3. Выполнить работу по заданию Заказчика с соблюдением установленных договором сроков, качественно в соответствии с Расчетом договорной цены (Приложение 2 к ТЗ).  4. Допускается изменение состава и объемов работ в сторону увеличения Заказчиком с оформлением дополнительного соглашения к договору. Подрядчик по указанию Заказчика приступает к выполнению дополнительных объемов работ и должен их выполнить в установленные Заказчиком сроки.  Расчет стоимости дополнительных объемов работ осуществляется Подрядчиком на основании представленной Заказчиком Рабочей документации, с применением согласованных расценок Расчета договорной цены Приложения № 2. Стоимость этих работ определяется с учетом скидки, указанной в коммерческом предложении Подрядчика на этапе маркетинга и обозначенной на этапе заключения договора.  В случае, если состав дополнительных работ не соответствует набору/составу строительных работ, выполняемых в рамках ДСП (приложение № 2), Подрядчик осуществляет Расчет стоимости дополнительных работ на основании Рабочей документации с подготовкой локального сметного расчета. Уровень цен при составлении локального сметного расчета является неизменным и определен датой заключения договора. Стоимость этих работ должна определяться с учетом скидки, указанной в коммерческом предложении Подрядчика на этапе маркетинга обозначенной на этапе заключения договора. Окончательный Расчет стоимости дополнительных работ должен быть определен не позднее 15 рабочих дней после их выполнения/завершения.  5. Подрядчик обязан принять все меры к обеспечению сохранности вверенного ему Заказчиком имущества и несет ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой его утрату или повреждение (ст. 714 ГК РФ).  6. Подрядчик обязан в процессе работ предоставить весь комплект исполнительно-технической документации.  7. Подрядчик должен предоставить механизмы, инструмент и расходные материалы к данному инструменту, необходимые для выполнения работ аттестованные надлежащим образом.  8. Упаковка и маркировка поставляемых подрядчиком Товарно-материальных ценностей и оборудования должны соответствовать требованиям согласно приложениям к ТЗ.  9. Подавая заявку на участие, Подрядчик (поставщик, исполнитель) соглашается с документацией закупки, в том числе выражает согласие с условиями, изложенными в проекте Договора.  Участнику необходимо на этапе принятия решения об участии в закупке (конкурсной процедуре) изучить все положения документации закупки, в том числе проект Договора, который является неотъемлемой частью закупочной документации. Проект Договора является типовым, и на этапе его заключения дополняется сведениями о реквизитах победителя, наименовании видов работ, сроках и информации о цене, на которую заключается Договор.  Победитель конкурса на этапе заключения договора не может вносить изменения в договор. На этапе подписания договора протокол разногласий может быть направлен только в случае наличия технических ошибок или недочетов. Например: неверно указаны реквизиты контрагента.  10. По результатам конкурсной процедуры Договор заключается с победившим и определенным подрядчиком (поставщиком, исполнителем), не позднее 3-х рабочих дней с момента получения уведомления о готовности договора. |
| 13 | Приложения к техническому заданию: | Приложение 1. Рабочая документация (РД) шифр: АР1 «Архитектурные решения»;  Приложение 2. Расчет договорной цены с ведомостью объемов работ.  Приложение 3. График выполнения работ для заполнения  Приложение 4. Базовый договор строительного подряда (проформа Заказчика/генподрядчика) |