

Дизайн-проект

Типовая квартира:

37,2 м²

класс: комфорт

Адрес:

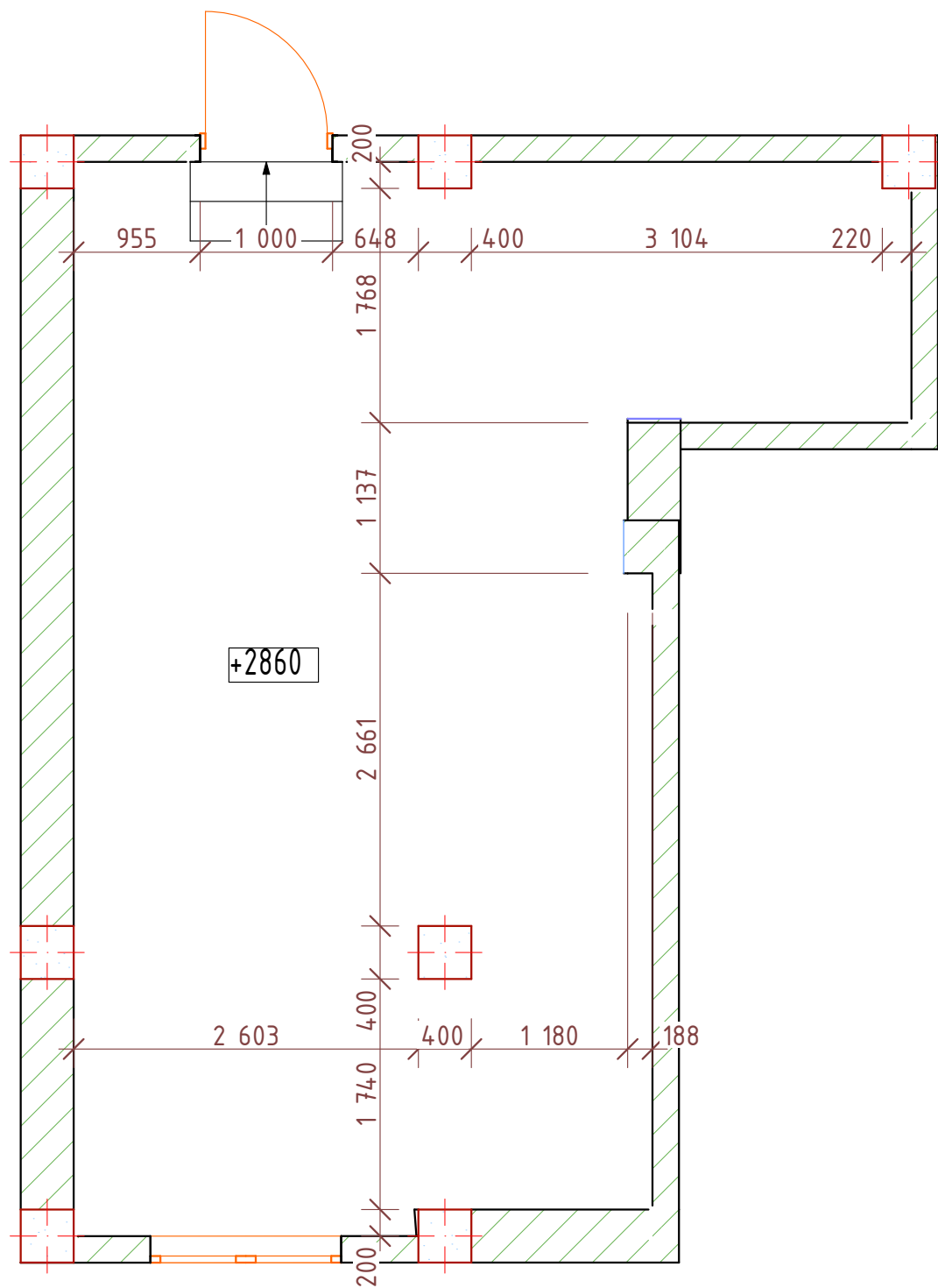
г. Сочи, трёхэтажное здание


Автор проекта:

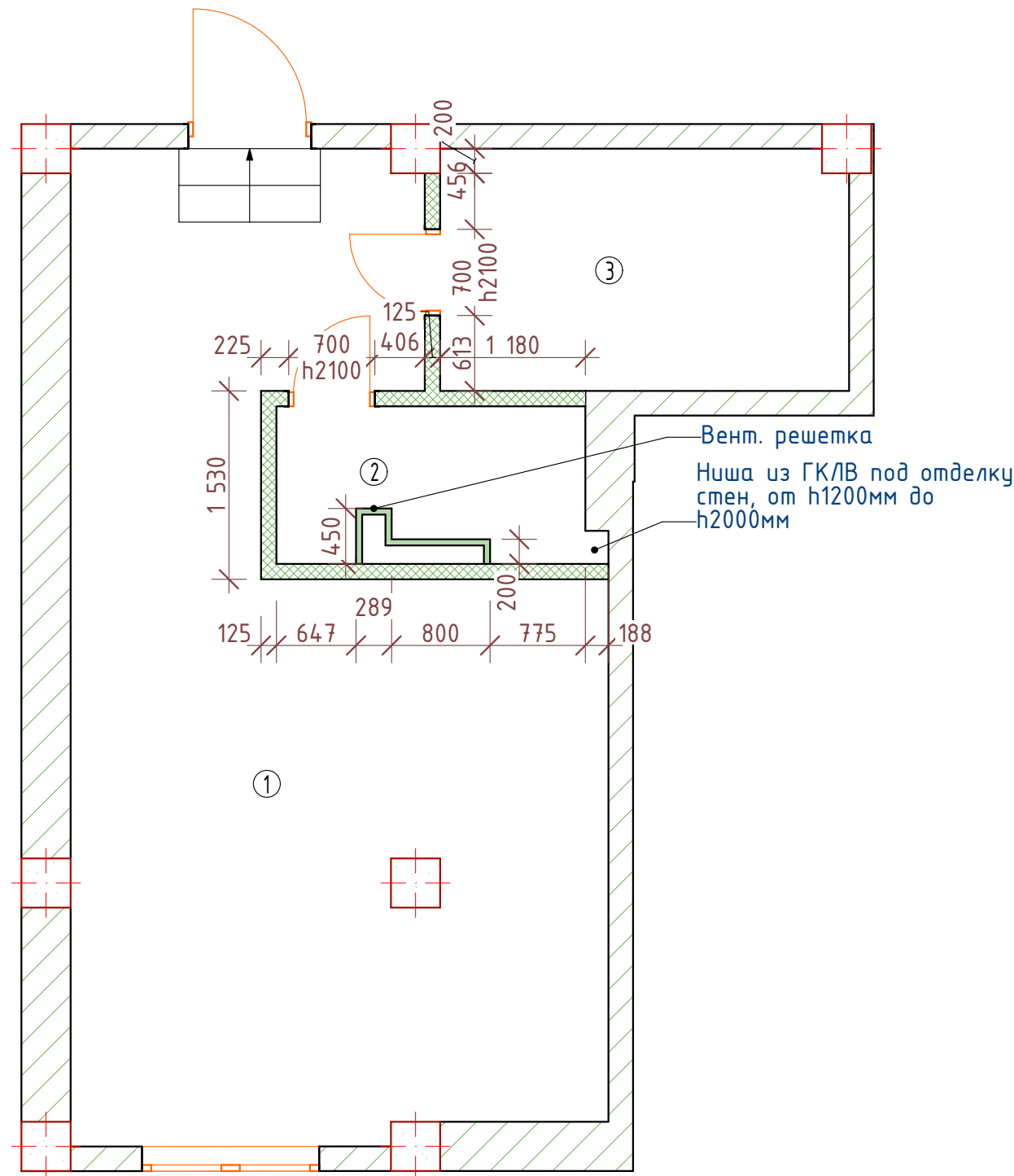
Старший архитектор-дизайнер, Николаев Р. В.



2024 г.



						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Николаев Р.В.				ДП	02	
						Обмерный план	 АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА		



Условные обозначения:

Газобетон 125 мм, монтаж до перекрытия потолка 2860мм. Объем 21,39 м2 дан без учета запаса.

ГКЛВ, 12,5 мм, монтаж до перекрытия потолка 2860мм. Объем 5,40 м2 дан за один слой и без учета запаса.

Объемы без учета запаса 5-10%

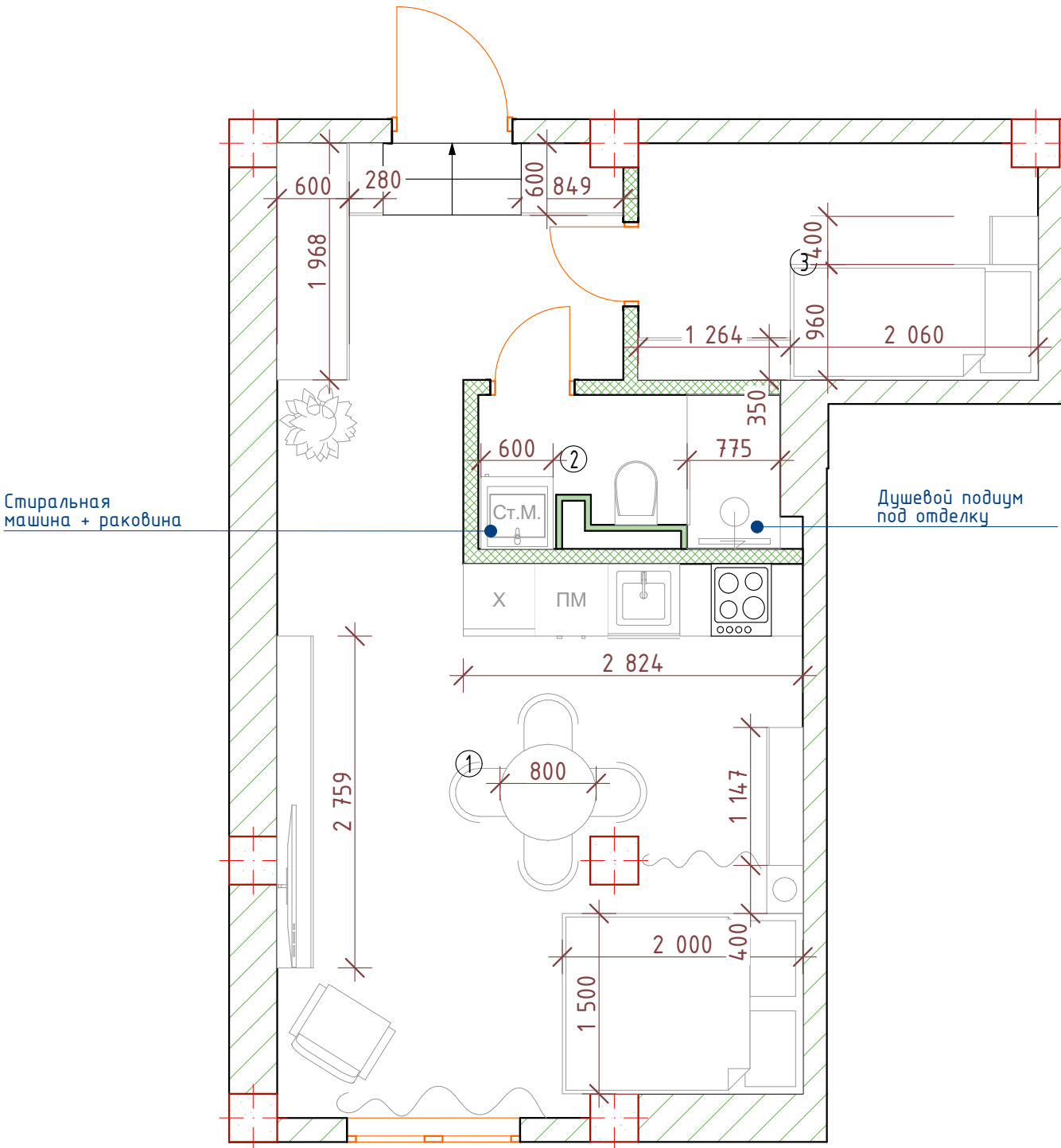
Пример вент. решетки.
Окончательный подбор модели, зависит от фактического расположения и размера вентиляционного отверстия.
ЛМ 91067475 Решетка вентиляционная Auramax A1825R
183x253 мм пластик цвет белый

Примечание:

1. При производстве работ по возведению перегородок соблюдать требования СП 70.13330.2012.
2. При монтаже каркасных перегородок из ГКЛВ руководствоваться технологией КНАУФ (серия 1.031.9-2.07).
3. Отверстия для систем ОВиК уточнять совместно с проектом ОВиК.
4. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика РД, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
5. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
6. Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля, 0.000.
7. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
8. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
9. При заказе материалов учесть запас 5-10%.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

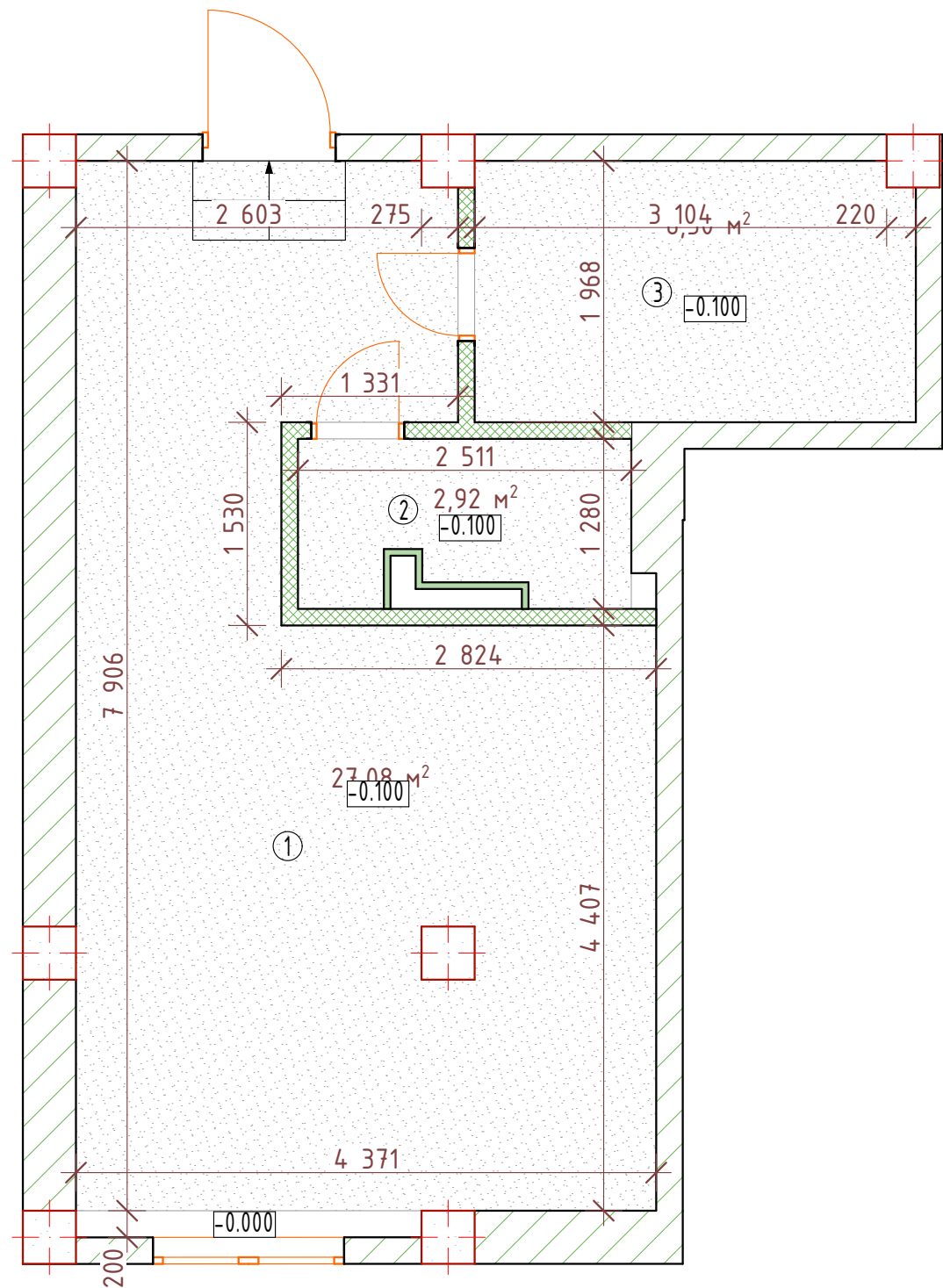
						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
Разработал			Николаев Р.В.				Стадия	Лист
							ДП	02
						Монтажный план		
						АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА		



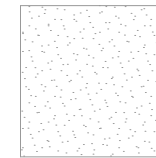
- Примечание:
- 1. Лист рассматривать совместно со всей проектной документацией.
 - 2. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
 - 3. Монтаж, расстановка, подключение осуществляется после всех чистовых работ.
 - 4. Мебельные позиции согласовываются на основании визуализаций проекта с заказчиком проекта, цветовое решение по образцам ткани от изготовителя мебели.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
Разработал			Николаев Р.В.				Стадия	Лист
							ДП	03
						План расстановки мебели		



Условное обозначение:



Натяжной потолок, матовый, белый, с использованием теневого профиля для натяжного потолка.

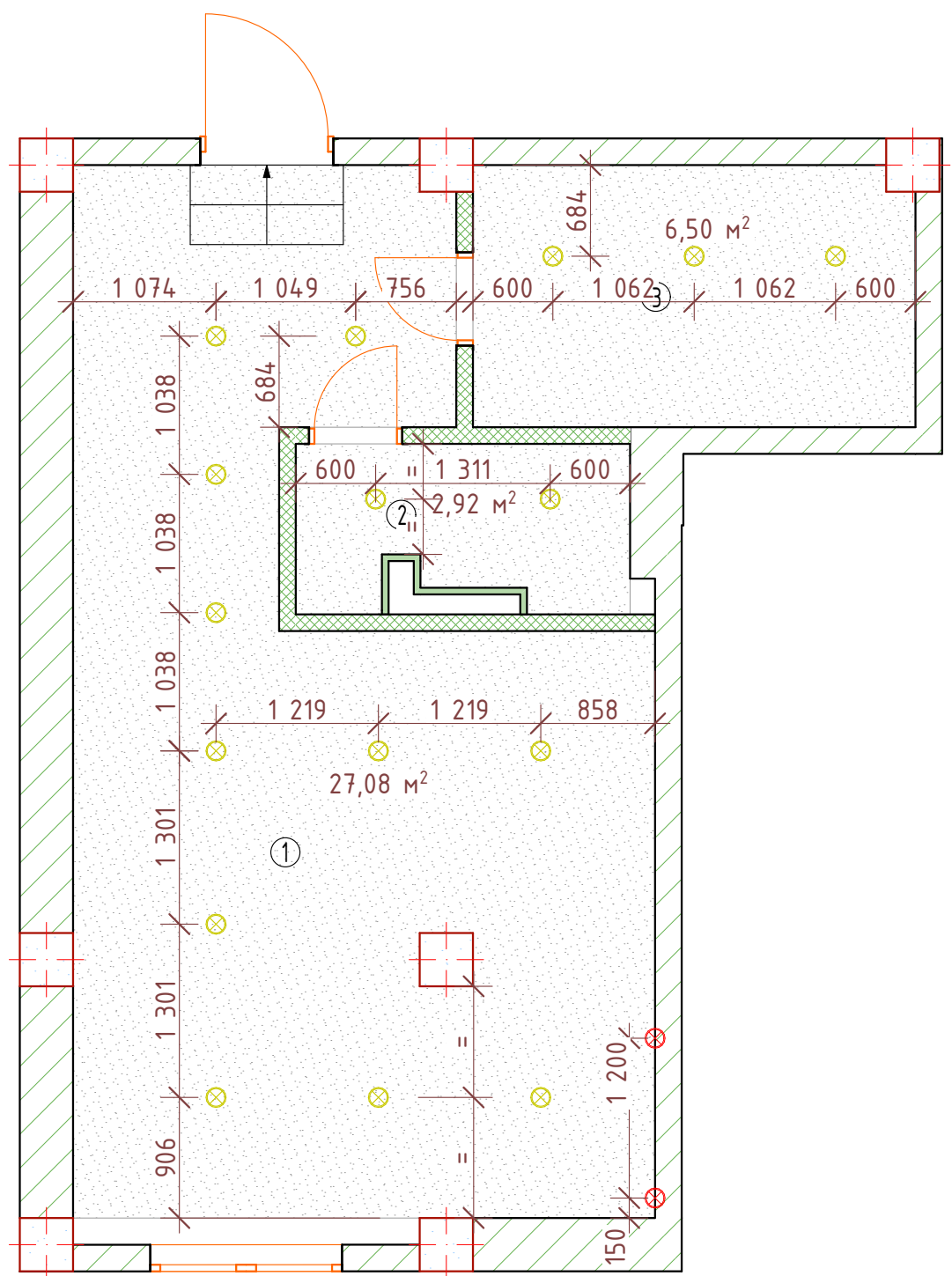
36,50 м2

Примечание:

1. Все аналоги согласовываются с заказчиком проекта.
2. Несовпадение размеров согласовываются с разработчиком рабочей документации.
3. Лист смотреть совместно с визуализациями, планом освещения, планировкой мебели.
4. Все объемы даны без учета запаса, 5-10%.
5. Данный лист смотреть совместно с финальными разделами ОВиК, ЭОМ.
6. Высотные отметки "-100" даны от перекрытия потолка.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал	Николаев	Р.В.					ДП	04
						План потолка		



Спецификация осветительных приборов



ZONIK A 12W 4000K Ra90 38 гр.
220V/Светильник LED IP44, D85мм
(встраиваемый)(БОСМА)ЧЕРНЫЙ/ЧЕРНЫЙ

16



h 800mm MUNIC 80 W 220V /
Светильник UPDOWN / GU10 (б/л), 200
мм (настенный) (БОСМА) ЧЕРНЫЙ

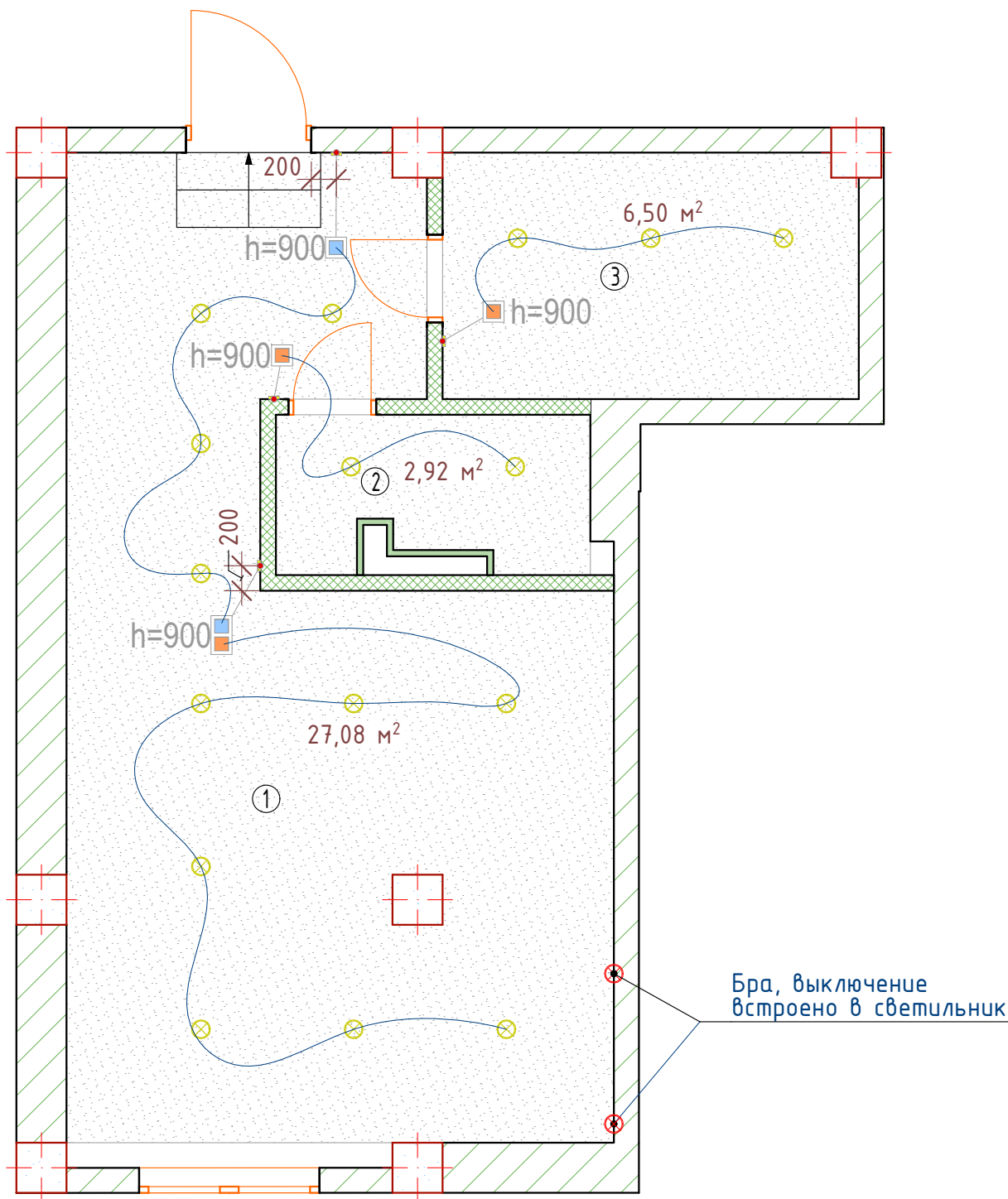
2

Примечание:

1. Данный лист является заданием для разработки светового расчета с поставщиком/изготовителем светильников.
2. Данная расстановка светильников дана без светотехнического расчета. Перед закупкой светильников, проведение светотехнического расчета, обязательна. При изменении количества светильников, согласовать с заказчиком.
3. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика проекта, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
4. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
5. Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля.
6. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
7. Размер со * уточняются дополнительно.
8. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
9. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком проекта.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал			Николаев Р.В.				ДП	05
						План освещения		



Условные обозначения:

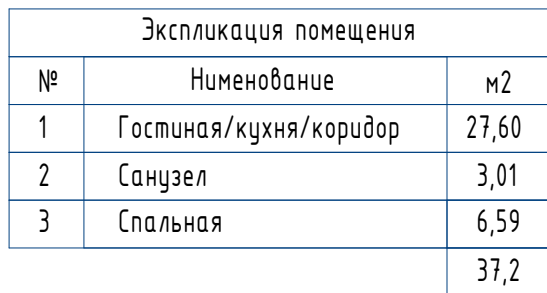
- Проходной выключатель
- Выключатель, х1 клавишь






Примечание:

- Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
- Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размер со * уточняются дополнительно.
- Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
- Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

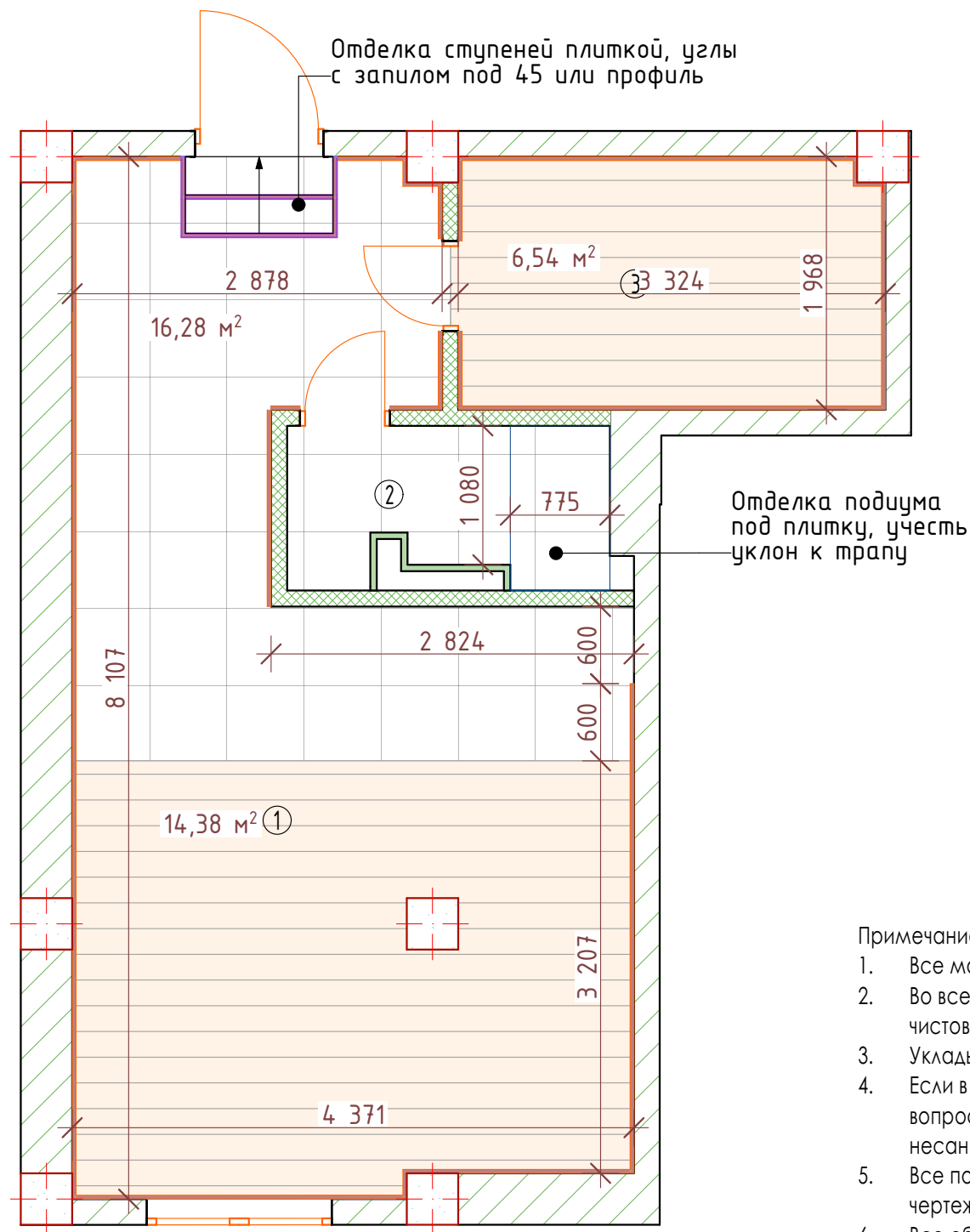
						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
Разработал	Николаев Р.В.						Стадия	Лист
							ДП	06
						Группы освещения		
						АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА		



-  - Розетка RJ-45 x2
-  - Розетка 220В, с заземлением
-  - Розетка 220В, с заземлением, шторки
-  - Вывод кабеля 16А, 32А (см. планировку)
-  - Электрощиток распределительный*

1. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
2. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
3. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
4. Размер со * уточняются дополнительно.
5. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
6. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.

[illegible]



Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

Примечание:

1. Все материалы должны быть сертифицированы на территории России и отвечать нормам пожарной безопасности.
2. Во всех участках с подключением сантехнического оборудования, предусмотреть гидроизоляцию пола, с заведением на стены на 100 мм от уровня чистового пола.
3. Укладывать напольные покрытия с минимально возможными швами 2 мм.
4. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика, который предоставит рекомендации по решению вопроса. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
5. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
6. Все объемы указанные на лисе не учитывают запас материала, запас материала составляет от 5-10%.
7. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
8. Размер со * уточняются дополнительно.
9. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
10. Отметка чистого пола во всех помещениях принята за 0.000 мм.

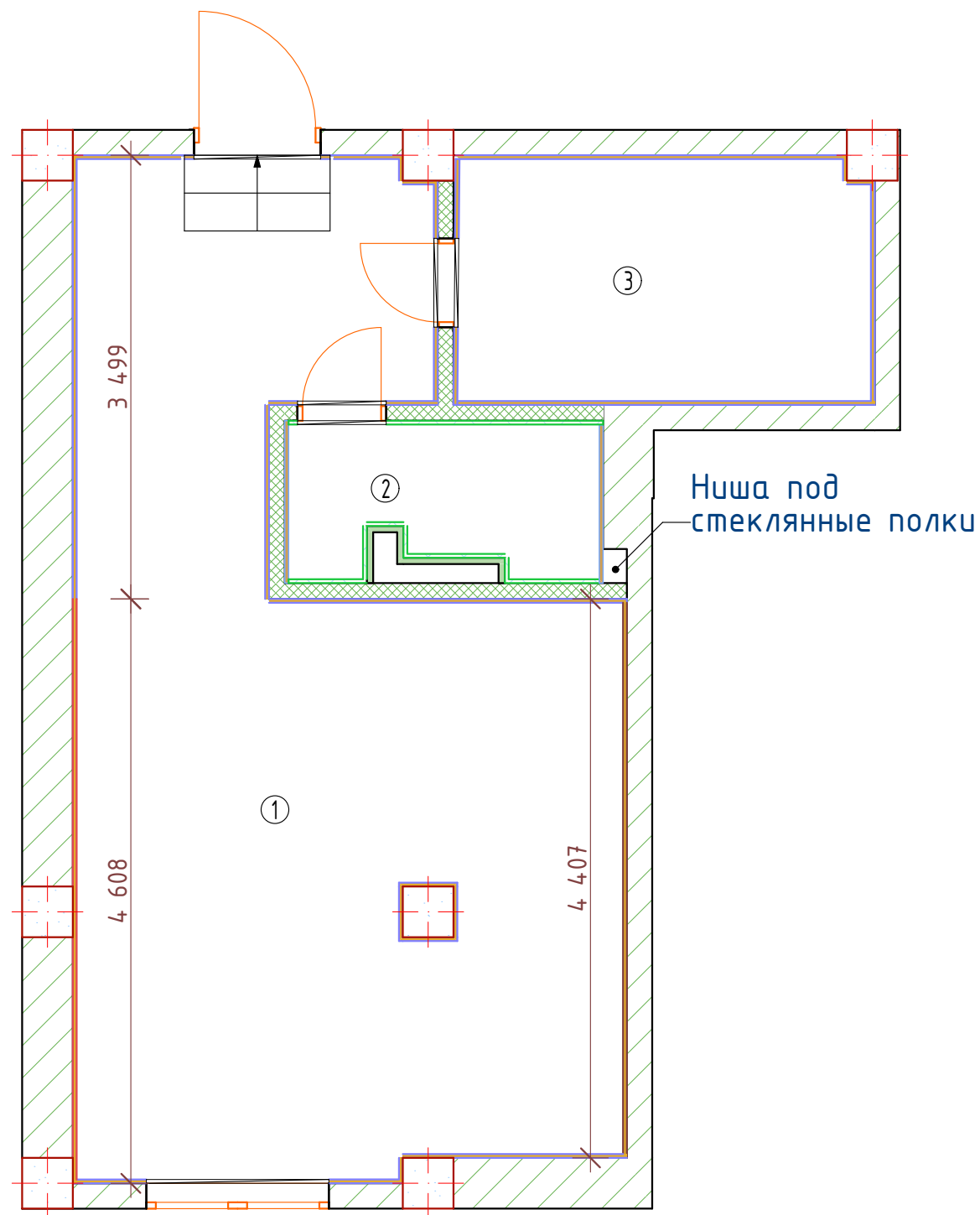
Условное обозначение:

Начало раскладки плитки

		При необходимости обрамления углов ступеней, профиль: ЛМ 18186481 Уголок гибкий для ступеней Alprofi ПУ 13-1.2700.01Л, 270 см цвет серебро	3,43 м.п.
		Ноа Керамогранит серый 60x60 см, ректификат, "Комплексные поставки, Персидский дом" Затирка 10 манхеттен ceresit	16,28 м2
		UNILIN (Quick-Step) strong CXS 592 850 руб. м2. 8/32 с фаской, 5 лет гарантии, доп. информация у поставщика/изготовителя. Раскладка 1/3	20,92 м2
		Плинтус, пвх, ЛМ 91007011 Плинтус напольный Идеал Классик Белый 2200x22x85 мм 6 шт, или аналог	31,48 м.п.

Объемы без учета запаса 5-10%

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал	Николаев	Р.В.					Стадия	Лист	Листов
							ДП	07	
						План напольных покрытий			



Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

Условные обозначения:

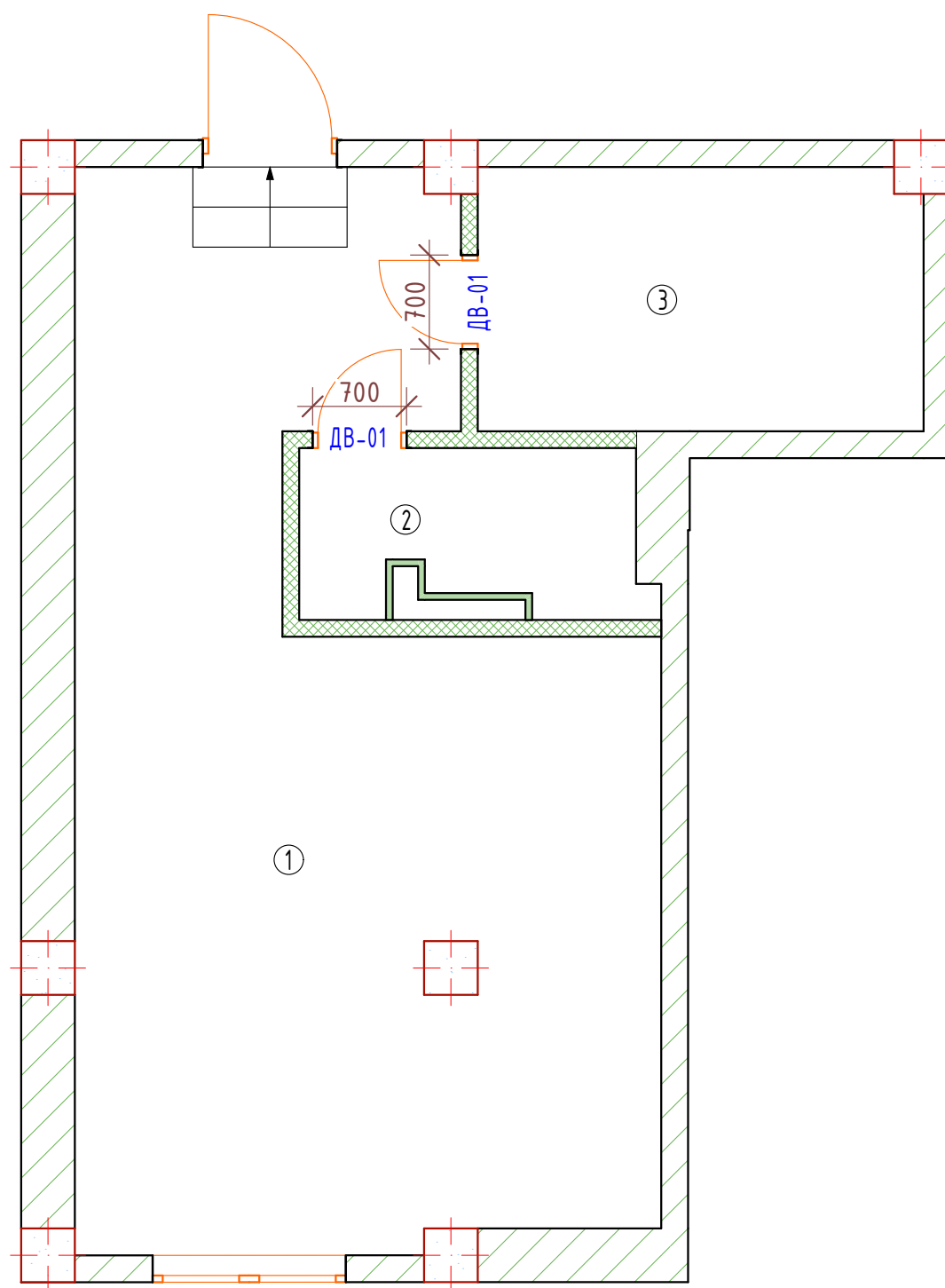
	Обои. Аспект арт. 70542-14, 1.06 x 10.05 м. Флизелин, винил. www.oboykin.ru	68,77 м2
	Обои. Аспект арт. 70542-28, 1.06 x 10.05 м. Флизелин, винил. www.oboykin.ru	12,52 м2
	Фотообои Чёрно-белая геометрия из строгих линий, арт. G-097, Холст, 1600 р./м2. art- fresco.ru, По фактическим замерам стен с ТВ	13,18 м2
	КГ-03 Ноа керамогранит серый K952675R0001LPER 60* 120см "Персидский торговый дом, комплексные поставки"	15,81 м2
	КГ-04 Latina brown Керамогранит коричневый Матовый Структурный 20x120, 435533 "Персидский торговый дом, комплексные поставки"	7,22 м2

Без учета запаса 5-10%

Примечание:

- Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика РД, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
- Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
- Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размер со * уточняются дополнительно.
- Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией, особенно см. л. развертки.
- Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
- Объем дан без учета запаса 5-10%.

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал	Николаев	Р.В.					Стадия	Лист	Листов
							ДП	08	
						Ведомость отделки			



Условные обозначения


ДВ-01

Аркадия. Фабрика Акация, стоимость
полного комплекта с доборами - 9750 р.
700x2100 мм. "dveritekpro.ru, Валентина"

Примечание:

1. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика РД, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
2. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
3. Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля.
4. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
5. Размер со * уточняются дополнительно.
6. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией, особенно см. л. развертки.
7. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.

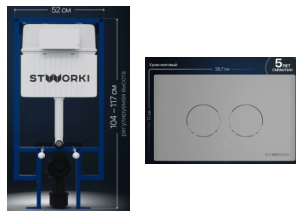
Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	27,60
2	Санузел	3,01
3	Спальная	6,59
		37,2

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа						
Изм.	Кол.уч	Лист	N.док.	Подпись	Дата							
Разработал Николаев Р.В.							Стадия	Лист	Листов			
							ДП	09				
							 АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА					
						План заполнения проемов						

Спецификация сантехнического оборудования:



Унитаз подвесной
BelBagno Uno BB3105CHR/SC (Код: 545481),
12880 р.



Система инсталляции для унитазов STWORKI
510162 с кнопкой смыва 500473 хром матовый (Код:
596824) (10490 р. + 1490 р.)



Смеситель для раковины
VitrA Minimax S A41984EXP (Код: 127040). 7 790 р.



Стеклянная перегородка с распашными дверцами
индивидуального изготовления, по факт. замерам.
"sbk.ooo"
Аналог без двери: Душевая перегородка RGW Walk In
WA-010 70x200, стекло прозрачное 17080 р.



Полотенцесушитель электрический Арго Орион Saga
500x600 мм 80 Вт Арт. 405002166 baucenter.ru,
6490р. Окончательный артикул после факт замеров
стен размещения.

Комплект
Тумба с раковиной DIWO Тольятти 60 (Код: 569762) 12240р.

- Тумба для комплекта DIWO Тольятти 60 (Код: 568985) 5510р.
- Сифон для раковины АНИ пласт ВМ1015 (Код: 466499) 740р.
- Раковина DIWO Архангельск 60 (Код: 608075) 5990р.




Душевой комплект
BelBagno Ancona DSET-CRM, с ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТЬЮ,
хром (Код: 636062) 16480р.




Душевой трап (лоток)
СК DRAIN AQPP01-60 Inoks 60 см, с сухим затвором,
щелевой, из нержавеющей стали, с решеткой (Код:
545061) 11590р.


Примечание:
- Вся представленная сантехника представлена на
сайте: santehnika-online.ru
- Все аналоги согласовываются с заказчиком проекта.

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Николаев Р.В.				ДП	10	
						Спецификация сантехнического оборудования			



						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал		Николаев Р.В.					Стадия	Лист	Листов
							ДП	11	
						Визуализации 01			



						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал		Николаев Р.В.				Стадия		Лист	Листов
						ДП		12	
						Визуализации 02		 АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА	