

# Дизайн-проект

Типовая квартира:

23,16 м<sup>2</sup>

класс: стандарт

Адрес:

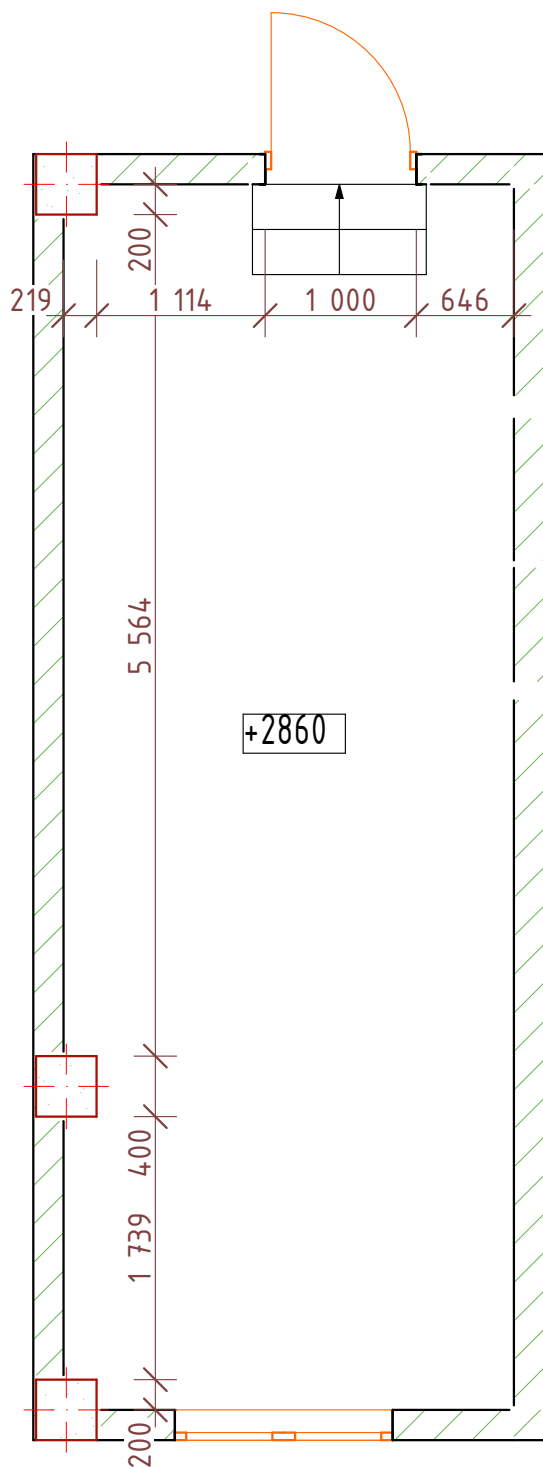
г. Сочи, трёхэтажное здание


Автор проекта:

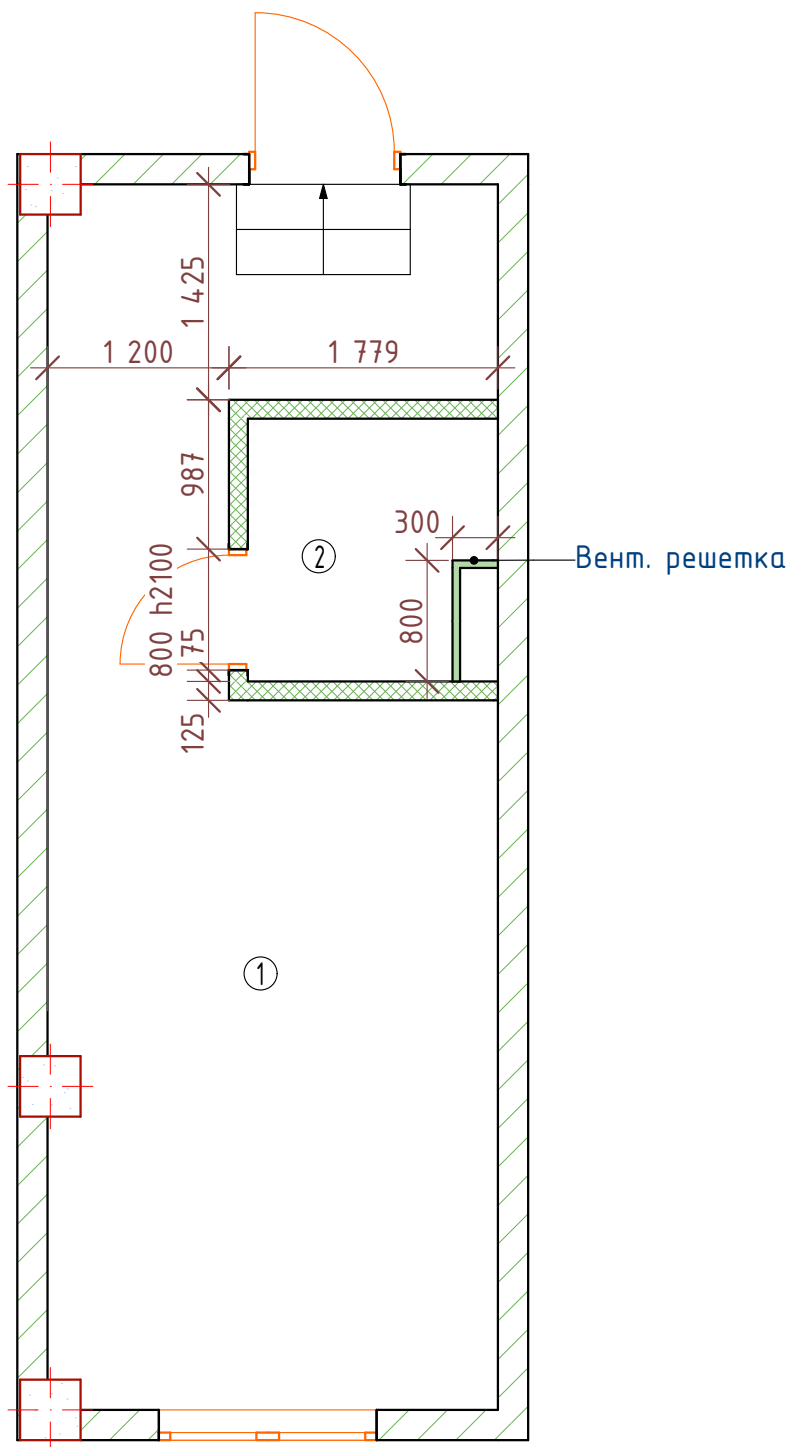
Старший архитектор-дизайнер, Николаев Р. В.



2024 г.



						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Николаев Р.В.				ДП	02	
						Обмерный план			



### Условные обозначения:

Газобетон 125 мм, монтаж до перекрытия потолка 2860мм. Объем дан без учета запаса. 13.46 м2

ГКЛВ, 12,5 мм, монтаж до перекрытия потолка 2860мм. Объем дан за один слой и без учета запаса. 3 м2

Объемы без учета запаса 5-10%



Пример вент. решетки.

Окончательный подбор модели, зависит от фактического расположения и размера вентиляционного отверстия.

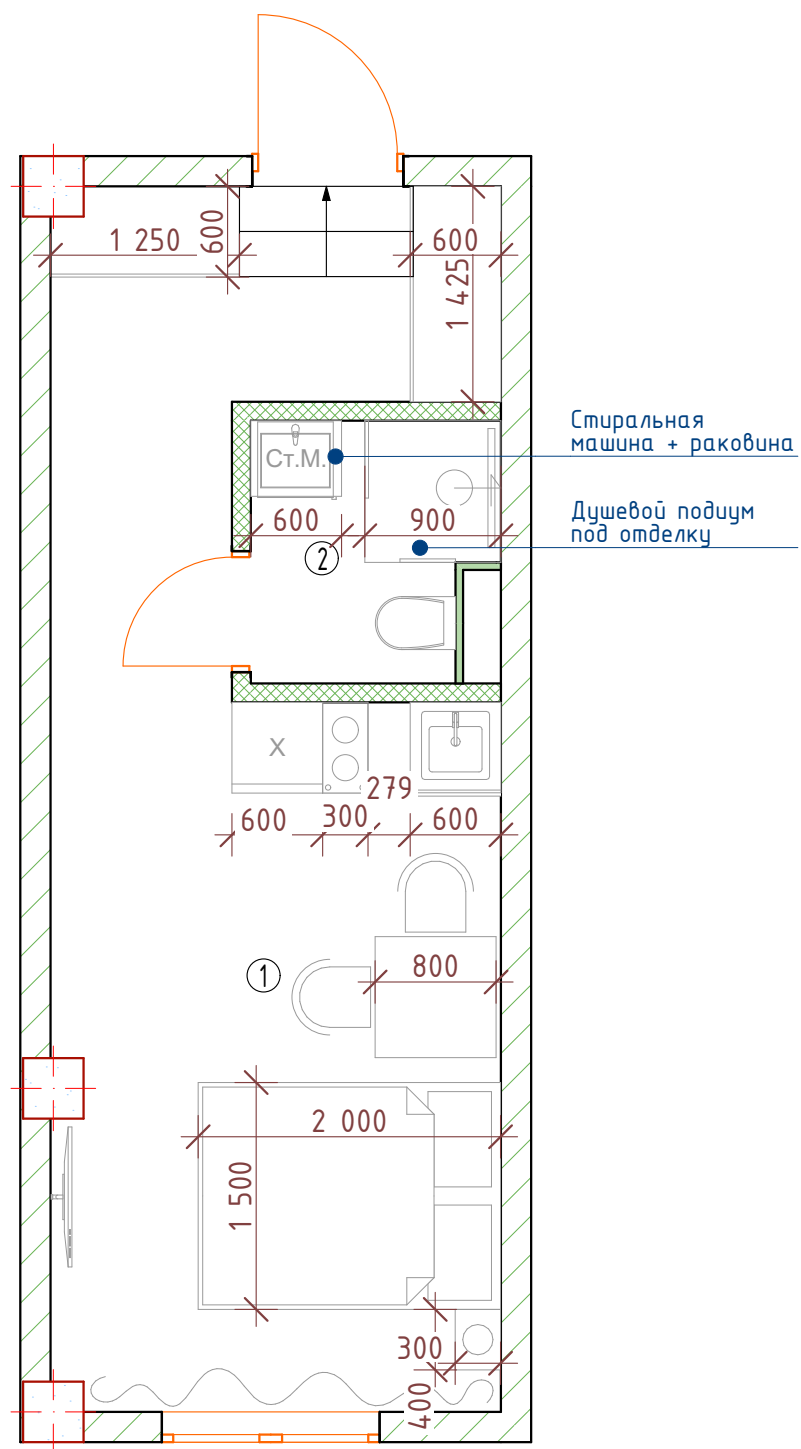
ЛМ 91067475 Решетка вентиляционная Auramax A1825R 183x253 мм пластик цвет белый

### Примечание:

- При производстве работ по возведению перегородок соблюдать требования СП 70.13330.2012.
- При монтаже каркасных перегородок из ГКЛВ руководствоваться технологией КНАУФ (серия 1.031.9-2.07).
- Отверстия для систем ОВиК уточнять совместно с проектом ОВиК.
- Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика РД, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
- Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
- Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля, 0.000.
- Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
- Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
- При заказе материалов учесть запас 5-10%.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16


						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
Разработал			Николаев Р.В.				Стадия	Лист
							ДП	02
						Монтажный план		

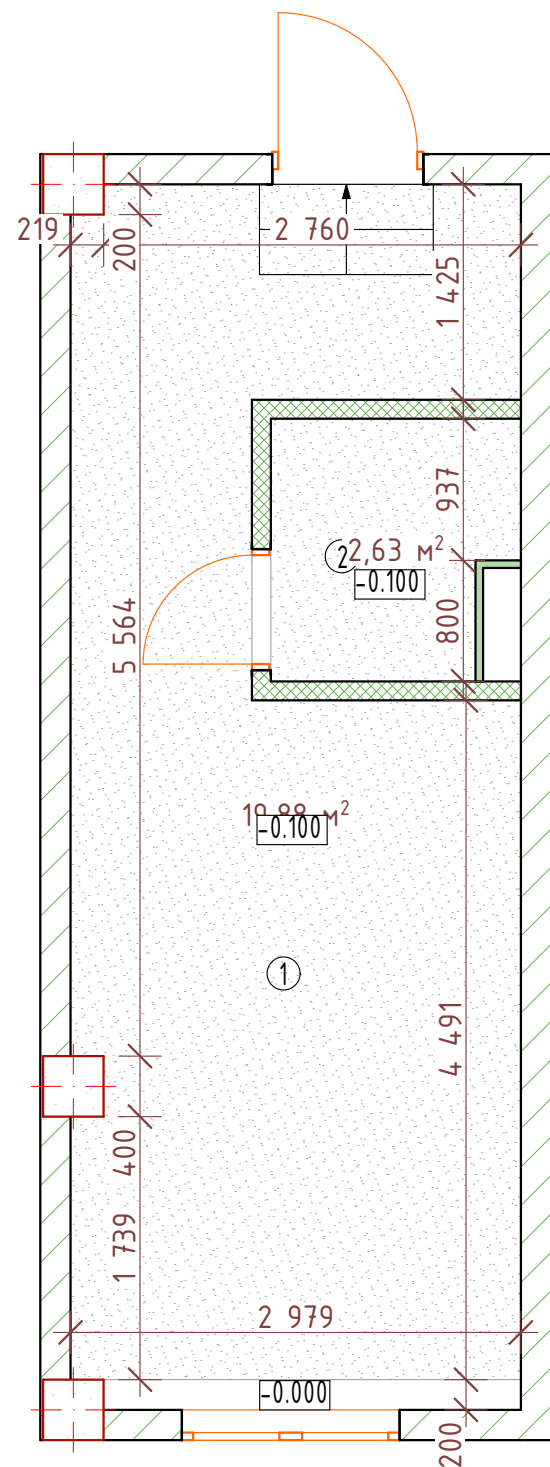


Примечание:

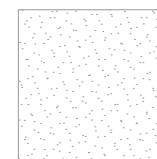
1. Лист рассматривать совместно со всей проектной документацией.
2. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
3. Монтаж, расстановка, подключение осуществляется после всех чистовых работ.
4. Мебельные позиции согласовываются на основании визуализаций проекта с заказчиком проекта, цветовое решение по образцам ткани от изготовителя мебели.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа				
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Николаев Р.В.						ДП	03	
						План расстановки мебели		 <b>АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА</b>		



Условное обозначение:



Натяжной потолок, матовый, белый, с использованием гибкого плинтуса для натяжного потолка. 22,51 м2

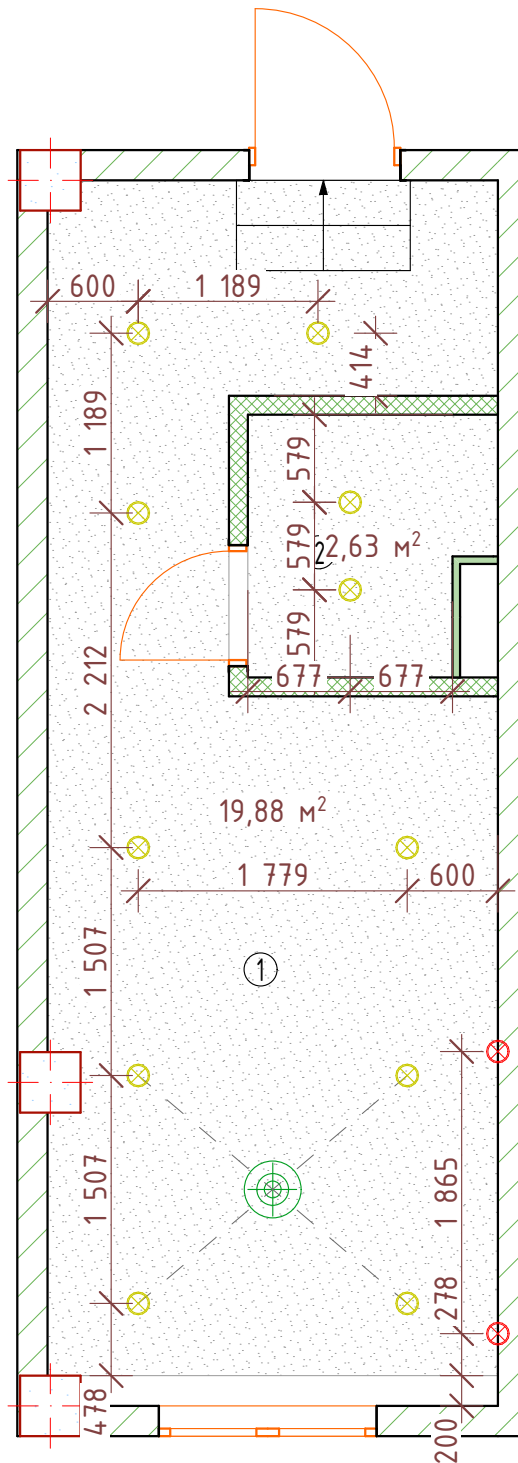
Примечание:

1. Все аналоги согласовываются с заказчиком проекта.
2. Несовпадение размеров согласовываются с разработчиком рабочей документации.
3. Лист смотреть совместно с визуализациями, планом освещения, планировкой мебели.
4. Все объемы даны без учета запаса, 5-10%.
5. Данный лист смотреть совместно с финальными разделами ОВиК, ЭОМ.
6. Высотные отметки "-100" даны от перекрытия потолка.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
Разработал			Николаев Р.В.				Стадия	Лист
							ДП	04
						План потолка		

## Спецификация осветительных приборов



ZONIK A 10W 4000K Ra90 38 гр.  
220V/Светильник LED IP44, D85мм  
(встраиваемый)(БОСМА)БЕЛЫЙ/БЕЛЫЙ

11



- QUINT P 27W 4000K Ra90 220V / Светильник LED, 620 мм (подвес 2м) (БОСМА) БЕЛЫЙ
- QUINT P 41W 4000K Ra90 220V / Светильник LED, 900 мм (подвес 2м) (БОСМА) БЕЛЫЙ

1

1



h 800mm Святильник SP-BED-R90-3W  
Warm3000 (белый, 20 deg, 230V)  
(Arlight, IP20 Металл, 3 года)

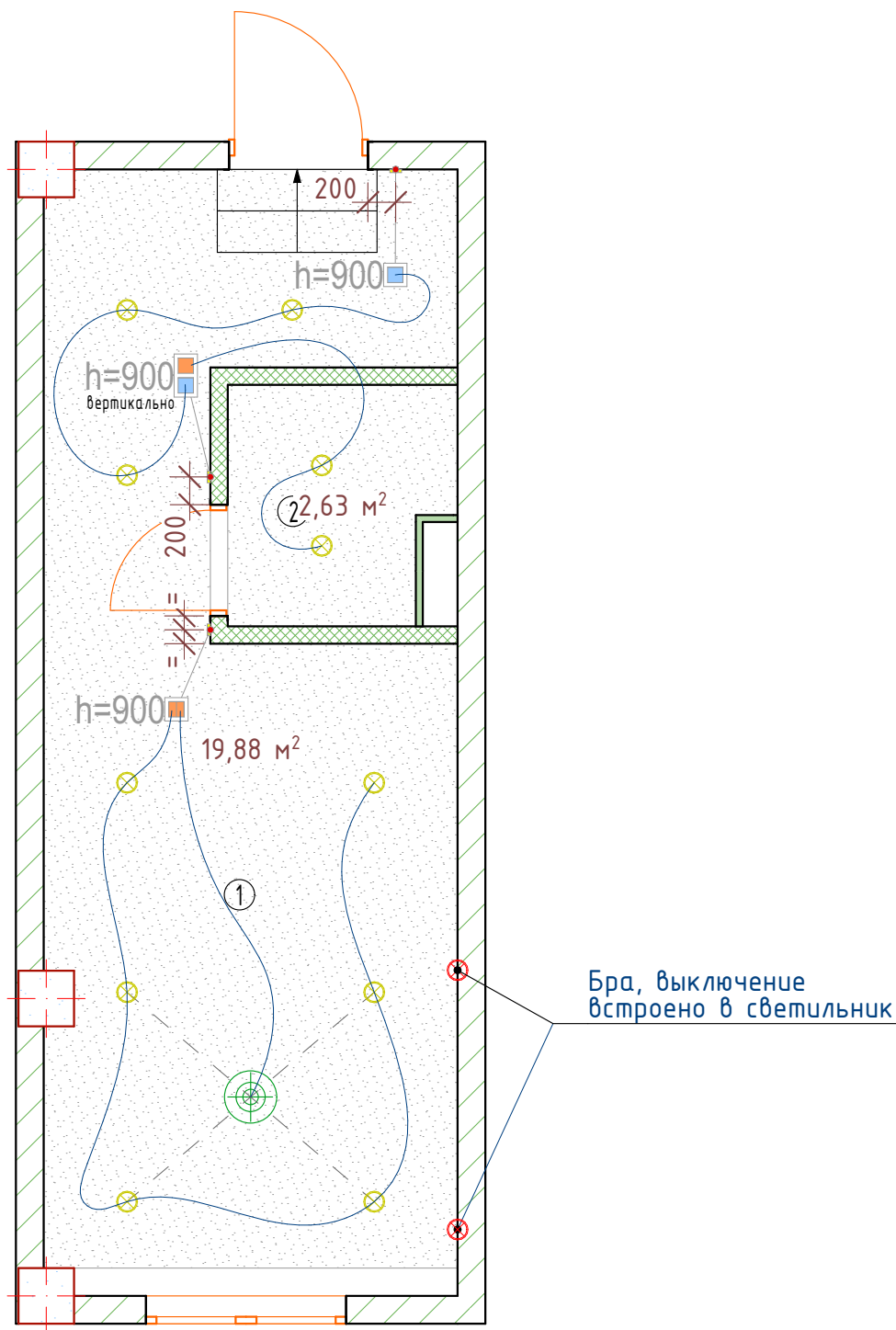
2

Примечание:

1. Данный лист является заданием для разработки светового расчета с поставщиком/изготовителем светильников.
2. Данная расстановка светильников дана без светотехнического расчета. Перед закупкой светильников, проведение светотехнического расчета, обязательна. При изменении количества светильников, согласовать с заказчиком.
3. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика проекта, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
4. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
5. Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля.
6. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
7. Размер со \* уточняются дополнительно.
8. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
9. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком проекта.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

Изм.	Кол.уч	Лист	N.док.	Подпись	Дата				
Разработал Николаев Р.В.							Стадия	Лист	Листов
							ДП	05	




### Условные обозначения:

- Проходной выключатель
- Выключатель, х2 клавиш
- Выключатель, х1 клавиш






### Примечание:

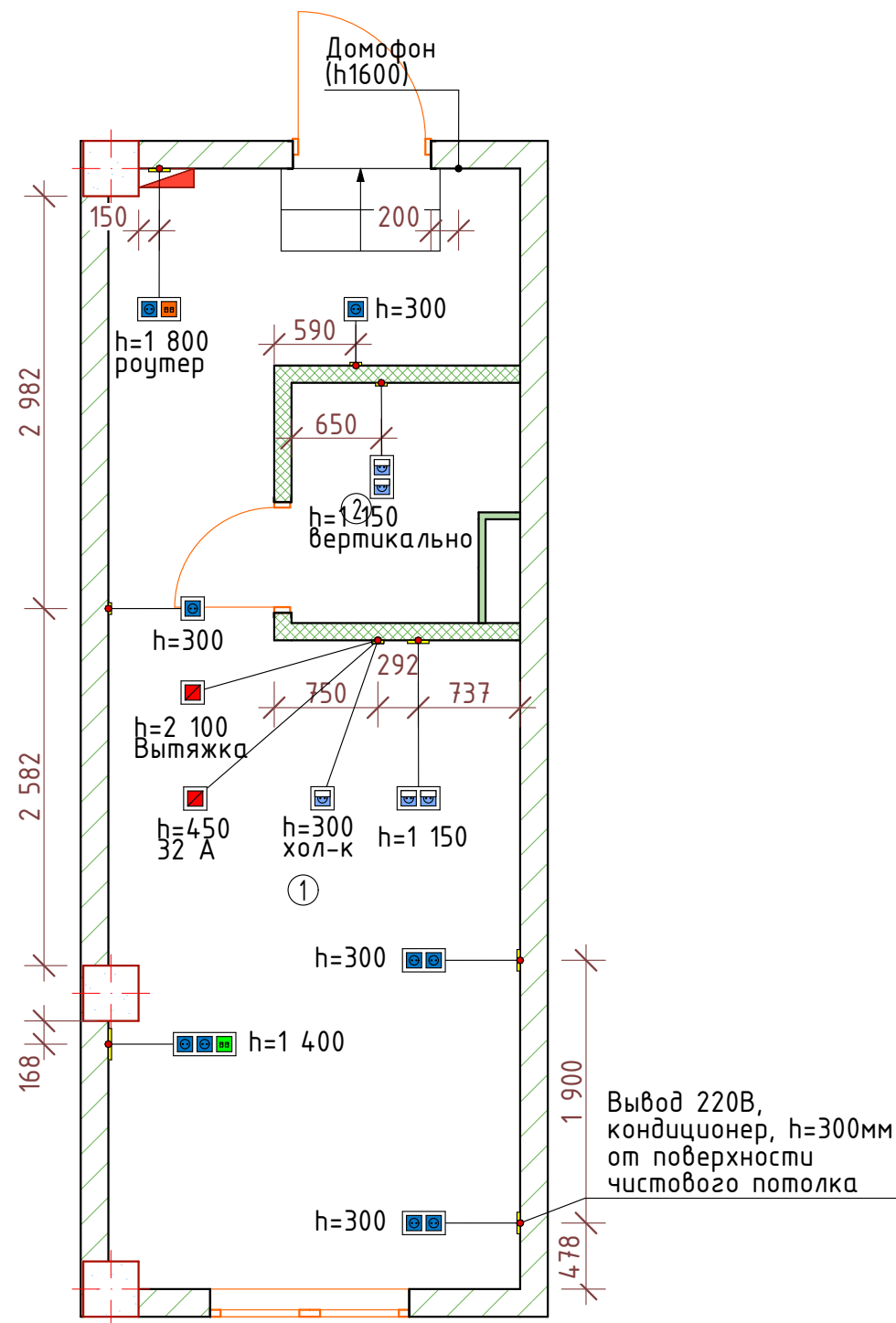
- Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
- Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размер со \* уточняются дополнительно.
- Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
- Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал		Николаев Р.В.					Стадия	Лист	Листов
							ДП	06	
						Группы освещения	 <b>АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА</b>		

Условные обозначения:


-  - Розетка RJ-45 x2
-  - Розетка 220В, с заземлением
-  - Розетка 220В, с заземлением, шторки
-  - Вывод кабеля 16А, 32А (см. планировку)
-  - Электрощиток распределительный\*



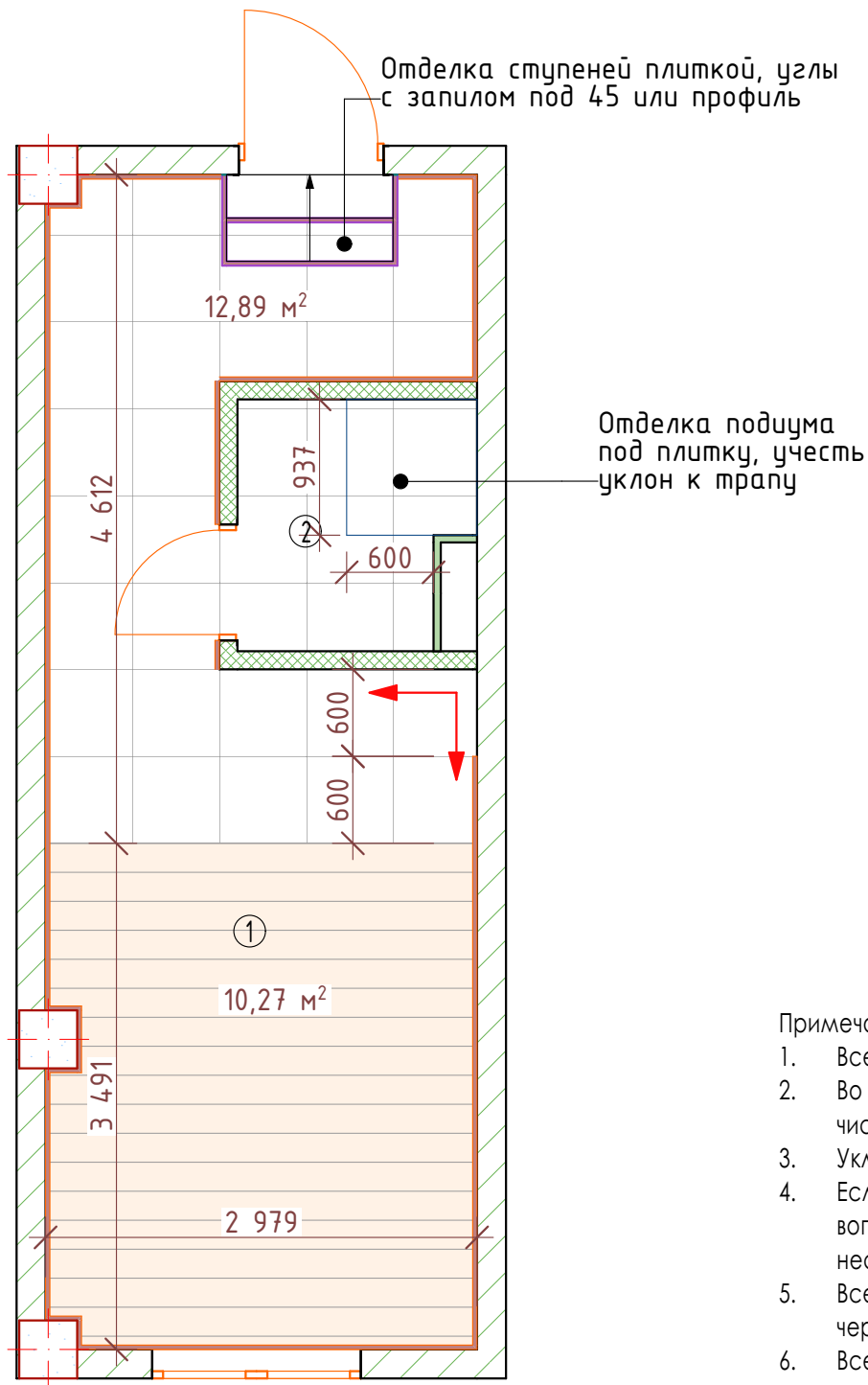
Примечание:

- Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
- Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
- За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
- Размер со \* уточняются дополнительно.
- Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
- Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
Разработал	Николаев Р.В.						Стадия	Лист
							ДП	06
						План привязки розеток		





Отделка подиума  
под плитку, учесть  
уклон к трапу

Отделка ступеней плиткой, углы  
с запил под 45 или профиль

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

Условное обозначение:

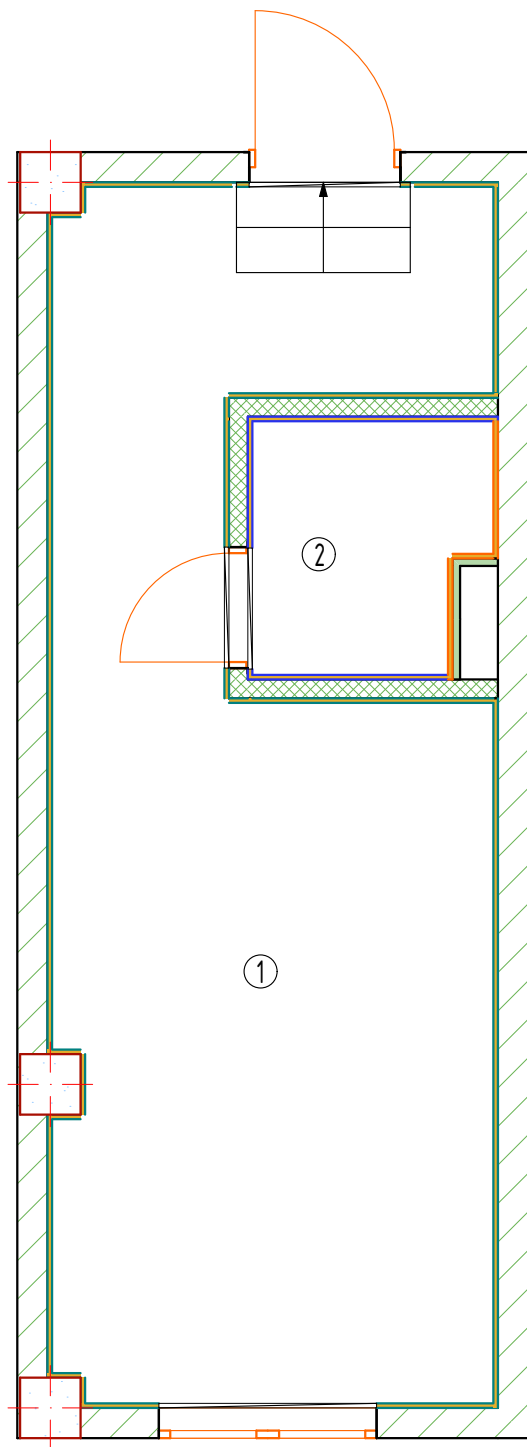
Начало раскладки плитки

		При необходимости обрамления углов ступеней, профиль: ЛМ 18186481 Уголок гибкий для ступеней Alprofi ПУ 13-1.2700.01Л, 270 см цвет серебро	3,43 м.п.
		Керамогранит E-5014/M Gold Sand Бежевый Матовый 60x60, "Комплексные поставки, Персидский дом" Затирка 04 серебристо-серый ceresit	12,89 м2
		UNILIN (Quick-Step) Clix Floor Basis CXB 598 Дуб Мулен, 770 руб.м2 8/32 с фаской, 5 лет гарантии, доп. информация у поставщика/изготовителя. Раскладка 1/3	10,27 м2
		Плинтус, пвх, ЛМ 91007011 Плинтус напольный Идеал Классик Белый 2200x22x85 мм 6 шт, или аналог	21,83 м.п.

Объемы без учета запаса 5-10%

- Примечание:
1. Все материалы должны быть сертифицированы на территории России и отвечать нормам пожарной безопасности.
  2. Во всех участках с подключением сантехнического оборудования, предусмотреть гидроизоляцию пола, с заведением на стены на 100 мм от уровня чистового пола.
  3. Укладывать напольные покрытия с минимально возможными швами 2 мм.
  4. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика, который предоставит рекомендации по решению вопроса. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
  5. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
  6. Все объемы указанные на лисе не учитывают запас материала, запас материала составляет от 5-10%.
  7. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией.
  8. Размер со \* уточняются дополнительно.
  9. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
  10. Отметка чистого пола во всех помещениях принята за 0.000 мм.

Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Разработал	Николаев	Р.В.							
						План напольных покрытий			
						АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА			



Условные обозначения:

		Обои. Аспект арт. 70542-11, 1.06 x 10.05 м. Флизелин, винил. <a href="http://www.oboykin.ru">www.oboykin.ru</a>	59,64 м2
		КГ-01 Gold Sand, Е-5014/М/600х600х9, ректификат, "Персидский торговый дом, комплексные поставки"	11,63 м2
		КГ-02 Vita honey Керамогранит медовый 20х120 структурный 19,70х119,70, 441341 "Персидский торговый дом, комплексные поставки"	5,94 м2

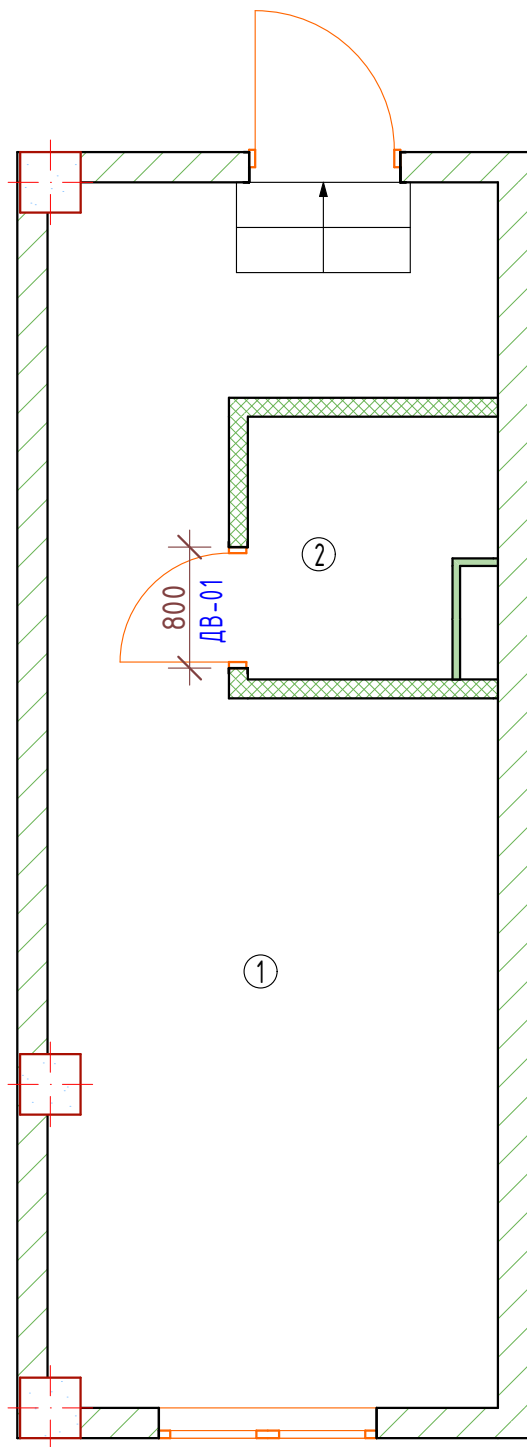
Без учета запаса 5-10%

Примечание:

1. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика РД, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
2. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
3. Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля.
4. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
5. Размер со \* уточняются дополнительно.
6. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией, особенно см. л. развертки.
7. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.
8. Объем дан без учета запаса 5-10%.

Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал			Николаев Р.В.						
							Стадия	Лист	Листов
							ДП	08	
						Ведомость отделки			




#### Условные обозначения

ДВ-01  
Аркадия. Фабрика Акация, стоимость  
полного комплекта с доборами - 9750 р.  
800x2100 мм. Укомплектовать дверь  
напольными стоперами. "dveritekarpo.ru,  
Валентина"

#### Примечание:

1. Если в чертеже имеются несоответствия, то они должны быть доведены до сведения заказчика РД, который предоставит рекомендации о том, какой информации необходимо следовать. До тех пор, пока не будут предоставлены указания, любые работы на основе данных несоответствий будут считаться несанкционированными.
2. Все подрядчики, как генеральные, так и на субподряде, несут полную ответственность за соблюдение всех размеров и отметок, выполненных на чертеже.
3. Все высотные отметки даны от уровня проектного нуля.
4. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола.
5. Размер со \* уточняются дополнительно.
6. Чертежи рассматривать совместно со всей проектной документацией, особенно см. л. развертки.
7. Все аналоги необходимо согласовать с заказчиком.

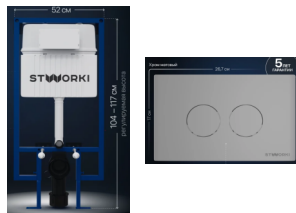
Экспликация помещения		
№	Наименование	м2
1	Гостиная/кухня/коридор	20,43
2	Санузел	2,73
		23,16

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа		
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата			
Разработал			Николаев Р.В.				Стадия	Лист
							ДП	09
						План заполнения проемов		

Спецификация сантехнического оборудования:



Унитаз подвесной  
BelBagno Uno BB3105CHR/SC (Код: 545481),  
12880 р.



Система инсталляции для унитазов STWORKI  
510162 с кнопкой смыва 500473 хром матовый (Код:  
596824) (10490 р. + 1490 р.)



Смеситель для раковины  
VitrA Minimax S A41984EXP (Код: 127040). 7 790 р.



Стеклянная перегородка с распашными дверцами  
индивидуального изготовления, по факт. замерам.  
"sbk.ooo"  
Аналог без двери: Душевая перегородка RGW Walk In  
WA-010 70x200, стекло прозрачное 17080 р.



Полотенцесушитель электрический Арго Орион Сага  
500x600 мм 80 Вт Арт. 405002166 baucenter.ru,  
6490р. Окончательный артикул после факт замеров  
стен размещения.

Комплект  
Тумба с раковиной DIWO Тольятти 60 (Код: 569762) 12240р.

- Тумба для комплекта DIWO Тольятти 60 (Код: 568985) 5510р.
- Сифон для раковины АНИ пласт ВМ1015 (Код: 466499) 740р.
- Раковина DIWO Архангельск 60 (Код: 608075) 5990р.




Душевой комплект  
BelBagno Ancona DSET-CRM, с ВНУТРЕННЕЙ ЧАСТЬЮ,  
хром (Код: 636062) 16480р.




Душевой трап (лоток)  
СК DRAIN AQPP01-60 Inox 60 см, с сухим затвором,  
щелевой, из нержавеющей стали, с решеткой (Код:  
545061) 11590р.

Примечание:  
- Вся представленная сантехника представлена на  
сайте: [santehnika-online.ru](http://santehnika-online.ru)  
- Все аналоги согласовываются с заказчиком проекта.

						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Николаев Р.В.				ДП	10	
						Спецификация сантехнического оборудования			






						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал		Николаев Р.В.				Стадия		Лист	Листов
						ДП		11	
						Визуализация 1		 <b>АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА</b>	






						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Николаев Р.В.				ДП	12	
						Визуализация-2			






						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата				
Разработал		Николаев Р.В.				Стадия		Лист	Листов
						ДП		13	
						Визуализация-3		 <b>АРХИТЕКТУРА ПРОСТРАНСТВА</b>	





						Дизайн-проект типовых апартаментов г.Сочи, дом 3 этажа			
Изм.	Кол.ч	Лист	Н.док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал			Николаев Р.В.				ДП	14	
						Визуализация -4			





Изм.	Кол.ч	Лист	N док.	Подпись	Дата				
Разработал Николаев Р.В.							Стадия	Лист	Листов
							ДП	15	